

UMOWA .....

zawarta w dniu [...] [...] [...] roku w Ostrzeszowie pomiędzy:

**Wodociągami Ostrzeszowskimi Spółką z Ograniczoną Odpowiedzialnością** z siedzibą w Ostrzeszowie, adres: ulica Kościuszki 19B, 63-500 Ostrzeszów; wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000119416, NIP 5140129914, REGON 250823156, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 17 052 500,00 złotych, którą reprezentuje: Adam Noculak – Prezes Zarządu, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
NIP ..... REGON .....  
zwaną/ym dalej „Wykonawcą”,  
która/którego reprezentuje: .....

zwanym łącznie „Stronami”, z osobna zaś „Stroną”,

o następującej treści:

§ 1

Niniejsza umowa (dalej: „Umowa”) została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu przeprowadzonego w oparciu o *Regulamin udzielania zamówień podprogowych przez Wodociągi Ostrzeszowskie Spółkę z Ograniczoną Odpowiedzialnością z siedzibą w Ostrzeszowie*, celem wyłonienia wykonawcy robót budowlanych dla zadania sektorowego pn.: „**Budowa przepompowni wody dla południowych terenów Gminy Ostrzeszów**”, oznaczonym znakiem sprawy TZ-2/226/2/2024.

§ 2

1. Przedmiot umowy: Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane niezbędne do realizacji infrastruktury objętej zamówieniem pn. „**Budowa przepompowni wody dla południowych terenów Gminy Ostrzeszów**”, opisane Projektem Budowlanym (dalej: „Projekt”), Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej: „STWiORB”), Umową, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (dalej SWZ), Ofertą Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym (kserokopia Formularza Ofertowego Wykonawcy i kosztorysu ofertowego stanowi **załącznik do Umowy**), zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym Umową, zwane dalej „robotami” lub „robotami budowlanymi”.
2. Zamówienie zostanie wykonane w zakresie objętym Projektem.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane Projektem, STWiORB, SWZ, Umową roboty budowlane, zobowiązania i postanowienia niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy. Przy zawieraniu umowy wzięto pod uwagę SWZ TZ-2/226/2/2024 i Ofertę wykonawcy złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia sektorowego.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z Projektem.

5. Jeżeli wykonanie robót, o których mowa w ust. 4, będzie prowadziło do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy o wartość przekraczającą 15% wartości Umowy, wykonanie tych robót musi być poprzedzone zmianą Umowy. Wynagrodzenie z tytułu realizacji robót będzie ustalone zgodnie z paragrafem 11 Umowy.
6. Wykonanie robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z Projektem nie wymaga zawarcia odrębnej umowy.
7. Roboty budowlane nie objęte Umową, w szczególności nie ujęte w Projekcie, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia Umowy, a które są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy, gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie wykonania tych robót od przedmiotu Umowy wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie Umowy jest uzależnione od wykonania tych robót, a wartość wszystkich takich robót w ramach Umowy nie przekracza łącznie 50% wartości Umowy, będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie zmiany umowy, poprzedzonej sporządzeniem Protokołu konieczności wykonania tych robót. Wynagrodzenie z tytułu realizacji robót będzie ustalone zgodnie z paragrafem 11 Umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w Projekcie, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej lub z innego istotnego powodu, na zasadach przewidzianych Umową.
9. Inspektor nadzoru inwestorskiego (dalej również „Inspektor” lub „Inspektor nadzoru”), w związku z robotami budowlanymi, o których mowa w ust. 1, 2 i 3, ma prawo wydawania Wykonawcy na piśmie uzgodnionych z Zamawiającym poleceń, a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń, w szczególności poprzez:
  - 9.1. Zmniejszenie lub zwiększenie ilości robót budowlanych na ilości dostosowane do potrzeb realizacji przedmiotu Umowy lub pominięcie poszczególnych robót budowlanych, opisanych w Projekcie, jeżeli zmiana ta jest konieczna dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zmiana nie stanowi istotnego odstępstwa od Projektu;
  - 9.2. Zmianę kolejności wykonywania robót budowlanych, zmianę etapów i ich zakresów, określonych Harmonogramem.
10. W przypadku, gdy rozliczenie zmienionego zakresu robót, o którym mowa w ust. 9 nie będzie możliwe poprzez obmiar wykonanych robót budowlanych, w szczególności:
  - 10.1. gdy roboty ujęte w Projekcie lub nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót lub
  - 10.2. gdy roboty nie ujęte w Projekcie, nie zostały również ujęte w przedmiarze robót, a ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
- 10.3. lub w przypadku konieczności zaniechania robót budowlanych objętych Kosztorysem ofertowym - wykonanie przez Wykonawcę zmienionego zakresu robót nastąpi na podstawie Protokołu konieczności.
11. Protokół konieczności jest sporządzany przez Kierownika budowy i podpisany przez: Kierownika budowy, Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Wykonawcę. Protokół konieczności wymaga akceptacji Zamawiającego.
12. Załącznikiem do protokołu konieczności, stanowiącym jego integralną część, jest protokół z negocjacji dotyczących wyceny robót z Wykonawcą, zatwierdzony przez Kierownika budowy i zaakceptowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

13. Dochodzenie roszczeń związanych z brakiem akceptacji przez Wykonawcę poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego, o których mowa w ust. 9, protokołu konieczności, o którym mowa w ust. 11 lub protokołu negocjacji, o którym mowa w ust. 12, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji odpowiednio: poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego lub postanowień Protokołu konieczności.
14. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem faktycznym, dokumentacją projektową (Projektem), technicznymi warunkami realizacji robót i nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia potrzebne dla prawidłowego wykonania Umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w Umowie.
15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację robót budowlanych oraz sposób ich wykonania zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego. W przypadku stwierdzenia, że roboty budowlane zostały wykonane niezgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego lub sztuką budowlaną Zamawiający może odmówić zapłaty umownego wynagrodzenia i żądać ponownego ich wykonania.
16. Do dnia przekazania placu budowy Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu Harmonogram Robót (dalej „Harmonogram”). Harmonogram posłuży między innymi do koordynowania prac.
17. W celu umożliwienia usprawnienia współpracy przy realizacji przedmiotu zamówienia możliwa jest organizacja spotkań koordynacyjnych pomiędzy przedstawicielami Zamawiającego, Wykonawcy przedmiotowego zamówienia, Wszelkie informacje o potrzebie realizacji wskazanej narady Wykonawca winien przekazać do Zamawiającego wraz z proponowanym terminem i zakresem wspólnych konsultacji w terminie 3 dni od powzięcia informacji o potrzebie odbycia narady koordynacyjnej za pośrednictwem wiadomości e-mail przesłanej na adres wskazany w § 17 ust. 1.

### § 3

1. Strony ustalają następujący termin realizacji umowy, wykonania przedmiotu Umowy: **120 dni** od dnia podpisania umowy.
2. Zamawiający przekaże teren budowy nie później niż w terminie 10 dni licząc od dnia podpisania Umowy, o ile Wykonawca przedłoży Harmonogram, o którym mowa w § 2 ust.16.
3. Za dzień zakończenia robót budowlanych uznaje się dzień zgłoszenia przez Wykonawcę robót do odbioru końcowego (ostatecznego), o ile w wyniku tego odbioru nie zostaną stwierdzone okoliczności, o których mowa w ust. 17 paragrafu 9 Umowy. W przypadku konieczności powtórzenia czynności odbioru końcowego robót za dzień zakończenia robót uznaje się dzień ponownego zgłoszenia robót do odbioru lub dzień ustalony za dzień przystąpienia do powtórnego odbioru końcowego robót.

### § 4

1. Osobami do kontaktów i administrowania kontraktu z ramienia Zamawiającego są:
  - [...]; tel. [...], adres email: [...],
  - [...]; tel. [...], adres email: [...].
2. Zamawiający jest zobowiązany do:
  - 2.1. ustanowienia nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego (*jeżeli jest wymagany*);
  - 2.2. protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy;

- 2.3. przekazania Wykonawcy Dziennika budowy i książki obmiarów w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy;
- 2.4. udzielenia Wykonawcy na jego wniosek niezbędnych pełnomocnictw, o ile zajdzie uzasadniona potrzeba;
- 2.5. dostarczenia Wykonawcy Projektu i STWiORB w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy;
- 2.6. ustalenia warunków korzystania przez Wykonawcę z wody przemysłowej i pitnej pobieranej z sieci, której gestorem jest Zamawiający, w trakcie realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy;
- 2.7. wyznaczenia terminów rozpoczęcia odbiorów robót nie przekraczających 10 dni roboczych (dni roboczych nie stanowią soboty, niedziele oraz dni ustawowo wolne od pracy) od dnia pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbiorów;
- 2.8. terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych;
- 2.9. terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający jest zobowiązany w terminach określonych Umową do odbiorów:
  - 3.1. robót ulegających zakryciu,
  - 3.2. robót zanikających,
  - 3.3. częściowych (jeżeli będą przeprowadzone),
  - 3.4. końcowego (ostatecznego) całości robót,
  - 3.5. pogwarancyjnego.
4. Odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających oraz częściowych dokonuje w imieniu Zamawiającego Inspektor nadzoru inwestorskiego. Zamawiający nie wyklucza przeprowadzenia komisyjnego odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających oraz częściowych.
5. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru końcowego robót budowlanych będących przedmiotem Umowy wyznaczając upoważnionych przedstawicieli, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, przystępując do odbioru w ciągu 10 dni roboczych (dni roboczych nie stanowią soboty, niedziele oraz dni ustawowo wolne od pracy) od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót. Odbiór końcowy zostanie zakończony w ciągu 10 dni roboczych (dni roboczych nie stanowią soboty, niedziele oraz dni ustawowo wolne od pracy), o ile nie zaistnieją okoliczności, o których mowa w ust.17 paragrafu 9.
6. Projekt i STWiORB stanowią własność Zamawiającego i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.
7. W przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian Projektu jest następstwem nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, koszty modyfikacji Projektu oraz związanych z tym prac obciążają Wykonawcę.

## § 5

1. Osobami do kontaktów z ramienia Wykonawcy będą:
  - [...], tel. [...], adres email: [...],
  - [...], tel. [...], adres email: [...].
2. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, ofertą, Projektem i STWiORB, nienaruszającymi Umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
4. Wykonawca wykona przedmiot Umowy z materiałów własnych odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.), ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. 2021r., poz. 1213) oraz wykonanych zgodnie z polskimi normami przenoszącymi normy europejskie lub norm innych państw członkowskich EOG, spełniających wymagania określone Projektem i STWiORB. Wszystkie materiały budowlane ulegające wbudowaniu jako elementy sieci muszą być nowe, nieużywane i posiadać odpowiednie dokumenty, zatwierdzenia, atesty, itp. określone przepisami.
5. Wykonawca okaże, na każde żądanie Zamawiającego, certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobaty techniczne każdego używanego na budowie wyrobu. Na użyte materiały przed ich wbudowaniem Wykonawca dostarczy Inspektorowi deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, atest PZH jeśli dla danego materiału przepisy wymagają posiadania takich dokumentów, do zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za uszkodzenie lub utratę dóbr materialnych, mienia, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na Terenie budowy.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia.
8. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
9. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do następujących czynności określonych szczegółowo w postanowieniach Umowy, Projekcie, STWiORB, SWZ:
  - 9.1. prowadzenia dokumentacji budowy oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej budowy;
  - 9.2. przekazywania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania;
  - 9.3. wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej;
  - 9.4. stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli, spełniających wymagania postawione w Projekcie i STWiORB;
  - 9.5. umożliwienia wstępu na teren budowy osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę;
  - 9.6. zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót;
  - 9.7. terminowego usuwania wad i usterek ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów oraz w czasie obowiązywania rękojmi lub gwarancji;
  - 9.8. utrzymywania porządku na terenie budowy;
  - 9.9. stosowania się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy;

- 9.10. angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy, wyspecyfikowanych w Umowie;
- 9.11. dostarczania materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami Umowy,
- 9.12. zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza podwykonawców do udziału w realizacji Umowy;
- 9.13. sporządzenia projektu organizacji robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy i metod, które zamierza w tym celu przyjąć;
- 9.14. zapewnianie dostawy wody i odprowadzenia ścieków na czas realizacji robót.
10. Wykonawca własnym staraniem i kosztem uzyska projekt organizacji ruchu, stosowne pozwolenia na zajęcie pasa drogowego oraz jest obowiązany do organizacji ruchu w czasie prowadzenia robót zgodnie z zatwierdzonym planem organizacji ruchu, w tym montaż i utrzymanie odpowiedniego oznakowania oraz jego demontaż i przywrócenie organizacji ruchu do stanu pierwotnego po zakończeniu robót.
11. Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych Wykonawca poinformuje gestorów sieci i urządzeń znajdujących się w obrębie robót budowlanych oraz w strefie oddziaływania robót budowlanych o zamiarze przeprowadzenia robót budowlanych celem określenia warunków nadzoru prowadzonego przez gestorów sieci i urządzeń oraz będzie ponosił koszty z tym związane. Wykonawca zobowiązuje się dokonać wszelkich zawiadomień, uzgodnień i zgłoszeń, a także uzyskać wszelkie pozwolenia zgodnie z obowiązującymi przepisami, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za organizację robót i terenu budowy w zgodzie z wymogami prawa, w szczególności w zgodzie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisami ochrony środowiska, bezpieczeństwa przeciwpożarowego. W uzgodnieniu z Zamawiającym Wykonawca zlokalizuje miejsca składowania materiałów budowlanych, narzędzi, urządzeń oraz zaplecza socjalno-bytowego pracowników. Wykonawca zapewni ochronę terenu budowy.
13. Bez zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca nie jest uprawniony do wykonywania robót w godzinach 22.00 – 6.00.
14. Zamawiający ma prawo wnieść zastrzeżenia do złożonego przez Wykonawcę Harmonogramu. Umotywowane zastrzeżenia są okolicznością powodującą konieczność zmiany lub aktualizacji przez Wykonawcę zapisów Harmonogramu.
15. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać:
  - a) Dziennik budowy;
  - b) książkę obmiarów;
  - c) protokoły odbioru robót wraz z dokumentami laboratoryjnymi;
  - d) pozostałe dokumenty budowy, zgodnie ze STWiORB.
16. Do obowiązków Wykonawcy należy również opracowanie i aktualizacja, przekazanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji i przechowywanie po zaakceptowaniu:
  - a) Projektu organizacji robót;
  - b) Harmonogramu i jego aktualizacji;
  - c) Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
  - d) Informacji o wytwarzanych odpadach;
  - e) Dokumentacji powykonawczej.

17. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy.
18. Od daty Odbioru końcowego do wystawienia Protokołu odbioru pogwarancyjnego, Wykonawcę obciążają koszty usunięcia wad i naprawienia każdej szkody rzeczowej powstałej w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy, i za którą ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych a spowodowanej:
  - a) wadą, która wynikała z wykonanych w ramach Umowy robót i tkwiła w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy na dzień zakończenia robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy;
  - b) wypadkiem zaistniałym przed dniem odbioru końcowego, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego;
  - c) czynnościami Wykonawcy na terenie budowy po dniu odbioru końcowego.
19. Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg innej infrastruktury lub zieleni zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy.
20. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót.
21. Dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępowaniem robót oraz odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu i poddawanych odbiorom częściowym.
22. Dokumentacja powykonawcza będzie udostępniona Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania Umowy.
23. Skompletowana dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej w 2 egzemplarzach i w wersji elektronicznej (płyta CD lub DVD) w 1 egzemplarzu, w terminie nie dłuższym niż 2 dni roboczych (dni roboczych nie stanowią soboty, niedziele oraz dni ustawowo wolne od pracy) od dnia zgłoszenia robót przez Wykonawcę do Odbioru końcowego.
24. Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy najpóźniej w terminie przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
25. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w związku z realizacją przedmiotu Umowy oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska, w szczególności Wykonawca podejmie starania w celu zapobiegania powstawania odpadów przy realizacji robót, ograniczenia ilości odpadów powstałych w związku z realizacją robót oraz ich negatywnego oddziaływania na środowisko, zapewnienia odzysku oraz prawidłowego unieszkodliwiania odpadów. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami. Wykonawca ponosi wszelkie obowiązki oraz koszty wytwórcy i posiadacza odpadów określone w odrębnych przepisach, w tym w regulacjach prawa lokalnego, które Wykonawca obowiązany jest znać.
26. Zamawiający lub Inspektor nadzoru ma prawo żądać od Wykonawcy okazania na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy, dokumentów potwierdzających przekazanie odpadów jednostce posiadającej stosowne zezwolenia.
27. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia właściwej organizacji ruchu w czasie wykonywania prac. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób umożliwiający dostęp do nieruchomości i obiektów znajdujących się w obrębie wykonywanych robót.
28. Wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy określonymi powyżej ponosi Wykonawca.

## § 6

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji przedmiotu Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie ze złożoną ofertą, Projektem, STWiORB, SWZ, przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca ustanawia Pana/Panią ..... (Nr uprawnień:.....) jako Kierownika budowy, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych art. 22 i 23 ustawy Prawo budowlane.
3. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w wyniku którego doszło do zawarcia Umowy. Zmiana może zostać dokonana na warunkach określonych w § 16 Umowy.
4. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.
5. Kierownik budowy musi posiadać biegłą znajomość języka polskiego. W przypadku, gdy wskazana osoba nie posiada biegłej znajomości języka polskiego, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić tłumacza(y) języka polskiego, zapewniającego stałe, biegłe i fachowe tłumaczenie w kontaktach między Zamawiającym a Wykonawcą, na okres i dla potrzeb realizacji Umowy.

## §7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodne z Projektem wytyczenie w terenie wszystkich części robót.
2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne ( t.j. Dz. U. z 2021, poz. 1990 z późn.zm.).
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe wpisy do Dziennika budowy dotyczące rejestrowania czynności geodezyjnych.
4. Po stwierdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego nieprawidłowego wyznaczenia głównych punktów obiektu, Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia wytyczenia oraz skorygowania ewentualnych uchybień w terminie 3 dni roboczych (dni roboczych nie stanowią soboty, niedziele oraz dni ustawowo wolne od pracy) od daty powiadomienia Wykonawcy przez Inspektora nadzoru inwestorskiego o nieprawidłowościach.
5. Wykonawca robót geodezyjnych jest zobowiązany dokonać odpowiednich pomiarów na żądanie nadzoru inwestorskiego lub autorskiego oraz udostępniać wykonane pomiary.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę punktów pomiarowych i wysokościowych, a w przypadku ich uszkodzenia do ich odnowienia.
7. Wykonawca zapewnia pełną obsługę geodezyjną przedmiotu Umowy oraz dostarczenie Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego potwierdzonej za zgodność z oryginałem kserokopii zawiadomienia o przekazaniu wyników zgłoszonych prac geodezyjnych wraz z załącznikami (w tym mapa inwentaryzacji, szkice geodezyjne, wykazy współrzędnych i wysokościowych, zestawienie długości i ilości wybudowanej infrastruktury) złożonego we właściwym administracyjnie ośrodku dokumentacji geodezyjno-kartograficznej. Mapę inwentaryzacji obiektu budowlanego (geodezyjną inwentaryzację powykonawczą w zakresie dotyczącym odbioru) wpisaną do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i 1 egz. na płycie CD lub DVD, w terminie 20 dni, licząc od dnia złożenia we właściwym administracyjnie ośrodku geodezyjno-kartograficznym wyżej wymienionego zawiadomienia o wykonaniu zgłoszonych prac geodezyjnych.

8. Wszelkie koszty związane z wyżej wymienionymi obowiązkami ponosi Wykonawca.

#### **§ 7a**

1. Przez cały okres realizacji zadania wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. Potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię polisy lub inny dokument potwierdzający posiadane ubezpieczenie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu niezwłocznie na każde jego wezwanie w trakcie realizacji zamówienia.
2. W przypadku braku polisy lub jej nie przedłożenia pomimo wezwania przez Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do zawarcia stosownej umowy ubezpieczenia i obciążenia jej kosztami Wykonawcę.
3. Wykonawca w ramach posiadanego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności ponosi wszelkie koszty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od przekazania terenu budowy do przekazania przedmiotu Umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi od wszystkich ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej.

#### **§ 8**

1. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie krótszym niż 3 dni roboczych (dni roboczych nie stanowią soboty, niedziele oraz dni ustawowo wolne od pracy). Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający może zlecić usunięcie Wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

#### **§9**

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających lub ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni robocze (dni roboczych nie stanowią soboty, niedziele oraz dni ustawowo wolne od pracy) od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót protokołem odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz wpisem do Dziennika budowy.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
3. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem,

Wykonawca jest zobowiązany odkryć efekt robót lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

6. Odbiór częściowy robót (jeżeli będzie przeprowadzany) jest dokonywany w celu dokonania odbioru części robót zakończonych w zakresie branży, obiektu, etapu lub w inny sposób stanowiących spójny element zakresu robót, przewidziany w Harmonogramie.
7. Po zakończeniu wykonania części robót (jeżeli będzie przeprowadzany), Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót poprzez odpowiedni wpis do dziennika budowy, powiadamia o gotowości do odbioru Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.
8. Dokonanie odbioru częściowego (jeżeli będzie przeprowadzany) następuje protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę, i akceptowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, wykazu robót wykonanych częściowo, w terminie 3 dni roboczych (dni roboczych nie stanowią soboty, niedziele oraz dni ustawowo wolne od pracy) licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
9. Dokumentami do odbiorów częściowych są: protokół częściowy odbioru robót, atesty i certyfikaty zgodności, świadectwa jakości na zastosowane materiały i urządzenia, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, sprawdzeń oraz badań (w tym pozytywny wynik badania jakości wody, jeżeli dotyczy infrastruktury wodociągowej).
10. Wykaz robót, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, jest akceptowany i korygowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie obmiaru rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.
11. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do Dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
12. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia oraz badania, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach oraz badaniach.
13. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności: wypełniony dziennik budowy, zaświadczenia i protokoły właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, sprawdzeń i badań (w tym pozytywny wynik badania jakości wody w nowo wybudowanej infrastrukturze wodociągowej), dokumentację określoną w §7 ust.7 Umowy oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy.
14. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy oraz wymaganych prawem przedstawicieli jednostek i organów. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
15. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.

16. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych (dni roboczych nie stanowią soboty, niedziele oraz dni ustawowo wolne od pracy) od dnia zgłoszenia robót do odbioru.
17. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń oraz badań (w tym braków kompletności dokumentów, o których mowa w ust. 13), Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób, sprawdzeń i badań oraz uzupełnienia dokumentów, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
18. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. Podpisany protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
19. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad nieistotnych. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
20. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy protokołu odbioru końcowego robót.
21. Przeglądy gwarancyjne prowadzone będą na zasadach określonych w paragrafie 14 Umowy, przy czym ostatni przegląd gwarancyjny przeprowadzony zostanie na minimum 90 dni roboczych (dni roboczych nie stanowią soboty, niedziele oraz dni ustawowo wolne od pracy) przed upływem okresu rękojmi i gwarancji jakości.
22. Przegląd gwarancyjny przeprowadzany zostanie komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
23. Przegląd gwarancyjny polega na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
24. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
25. Odbiór pogwarancyjny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości, w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
26. Z odbioru pogwarancyjnego sporządza się protokół odbioru pogwarancyjnego przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji.
27. Jeżeli podczas odbioru pogwarancyjnego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, o których mowa w ust. 25, Zamawiający przerywa odbiór pogwarancyjny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji. Zamawiający wyznacza termin odbioru pogwarancyjny, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

## § 10

1. Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących robót stanowiących przedmiot umowy:
  - 1.1. – [zakres robót],
  - 1.2. – [zakres robót].
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wprowadzenie lub zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania części robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale wymaga zgłoszenia w formie pisemnej Zamawiającemu wraz z przedstawieniem szczegółowego rzeczowego i finansowego zakresu robót, który zostanie powierzony podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy do wykonania w ramach realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy. Zgłoszenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy powinno zawierać egzemplarz projektu umowy, której przedmiotem jest powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy stanowiących przedmiot Umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany załączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający może wyrazić sprzeciw na wykonanie przez wskazanego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wykonania części robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy w szczególności w następujących przypadkach:
  - a) nie została mu przedstawiony projekt umowy między wykonawcą a podwykonawcą;
  - b) treść umowy jest sprzeczna z treścią Umowy;
  - c) termin płatności dla podwykonawcy będzie dłuższy niż 30 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę wystawionej przez podwykonawcę faktury lub rachunku, lub zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy uzależniona jest od otrzymania wynagrodzenia przez Wykonawcę. Jednocześnie termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może nastąpić później niż 14 dni przed terminem płatności wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - d) umowa o podwykonawstwo będzie ustanawiać zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez podwykonawcę poprzez zatrzymanie części (całości) należnego mu wynagrodzenia;
  - e) wybór podwykonawcy może mieć wpływ na realizację przedmiotu Umowy;
  - f) umowa o podwykonawstwo dotyczy wykonania przez podwykonawcę:
    - sieci wodociągowej oraz przyłączy wodociągowych,
    - hydroforni kontenerowej.
    - przyłącza kanalizacji sanitarnej,
5. Zamawiający może wyrazić sprzeciw, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu w terminie 30 dni od przedstawienia mu zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
6. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust.5, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca lub podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może zlecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku sprzeciwu Zamawiającego.

9. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym została zawarta umowa o podwykonawstwo nie przedstawiona Zamawiającemu do uprzedniego weryfikowania w trybie określonym zapisami ust. 3 – 5 niniejszego paragrafu lub Zamawiający wyraził sprzeciw na wykonanie przez tego wykonawcę robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.
10. Powierzenie realizacji robót innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana umowy o podwykonawstwo, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego.
11. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca lub podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia Umowy.
12. W przypadku, gdy umowa o podwykonawstwo lub zmiana umowy o podwykonawstwo sporządzane są w języku obcym, Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
13. Strony zgodnie oświadczają, iż brak zapłaty na rzecz podmiotów trzecich wykonujących prace składające się na przedmiot Umowy, stanowi nienależyte wykonanie Umowy.
14. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczące umów o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio w odniesieniu do umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszymi podwykonawcami.
15. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
16. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za Wady.
17. Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu na jego żądanie, kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu Umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach Umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum, o wyznaczeniu lidera Konsorcjum.
18. Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.
19. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.

## § 11

1. Strony ustalają szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości **netto** ..... zł (słownie:

..... złotych) wraz z podatkiem ... % VAT w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych), co łącznie stanowi kwotę **brutto** w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych).

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter kosztorysowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione Wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi Umową.
4. Za wartość wykonanych robót budowlanych Strony uznają iloczyn ilości faktycznie wykonanych i odebranych robót, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru obmiarów i odpowiadających im określonych Umową i Ofertą cen jednostkowych.
5. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy będzie dokonywane na podstawie jednego rachunku lub faktury VAT. Zamawiający dopuszcza częściowe rozliczenie za wykonane roboty budowlane po przeprowadzeniu odbioru zakończonego danego etapu, o których jest mowa w ust. 2 paragrafu 2 niniejszej Umowy. Wykonawca uprawniony jest do rozliczenia prac, których prawidłowe wykonanie zostało potwierdzone w treści protokołu odbioru, na podstawie rachunku lub faktury VAT.
6. Rozliczenie częściowe Przedmiotu Umowy oraz rozliczenie ostateczne Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktycznie wykonanego zakresu robót oraz zweryfikowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego kosztorysu powykonawczego.
7. Płatności za wykonane na podstawie Umowy roboty budowlane są dokonywane powykonawczo, na podstawie Protokołu odbioru robót, w terminach określonych Umową na podstawie wystawionego przez Wykonawcę rachunku lub faktury VAT z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na kwoty potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na zestawieniach wartości ukończonych robót, zgodnie z protokołami odbioru robót.
8. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
9. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego (poprzez adnotację na fakturze zgodnie z art. 106e ust. 1 pkt 18a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j, Dz. U. z 2022 roku, poz. 931 ze zm.) w każdym przypadku, gdy faktura obejmować będzie nabycie towarów lub usług w opisanych w załączniku nr 15 do ww. ustawy i kwota należności stanowić będzie kwotę, o której mowa w art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 06 marca 2018 roku Prawo przedsiębiorców, tj. w każdym przypadku, gdy do płatności za fakturę zastosowanie znajdzie obowiązkowy mechanizm podzielonej płatności, o którym owa w art. 108a ust. 1a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług. Zamawiający, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zastrzega sobie prawo do realizowania zobowiązania metodą podzielonej płatności (split payment) W przypadku zastosowania mechanizmu podzielonej płatności zapłata kwoty odpowiadającej całości kwoty podatku VAT wynikająca każdorazowo z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Wykonawcy, natomiast kwota netto wynikająca z każdorazowo otrzymanej faktury będzie wpłacona przez Zamawiającego na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy. Zasady regulujące sposób dysponowania odrębnym rachunkiem bankowym VAT wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa o podzielonej płatności.
10. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy w banku ..... nr ..... Wykonawca oświadcza, że  
a) dla wskazanego rachunku rozliczeniowego prowadzony jest rachunek VAT zgodnie z rozdziałem 3a

- ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 roku, poz. 2324 ze zmianami)
- b) Rachunek jest i będzie rachunkiem, o którym mowa w art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.
11. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany Umowy.
12. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych, o których mowa w ust. 4 i 7 paragrafu 2, Umowy, zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
- 12.1. jeżeli roboty wynikające z ust. 4 i 7 paragrafu 2 Umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie Ceny jednostkowej z Kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego,
- 12.2. jeżeli nie można wycenić robót, wynikających z ust. 4 i 7 paragrafu 2 Umowy z zastosowaniem metody, o której mowa w ust. 12.1. niniejszego paragrafu, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego kalkulację Ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, ORGBUD, INTERCENBUD, itp.) dla województwa wielkopolskiego aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
13. Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu oraz przedstawi Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty, o których mowa w ust. 4 i 7 paragrafu 2 Umowy przed rozpoczęciem tych robót.
14. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 12 niniejszego paragrafu, Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji, stosując zasady określone tamże.
15. Rozliczenia częściowe (jeżeli umowa określa możliwość rozliczenia częściowego):
- 15.1. W celu dokonania rozliczenia częściowego Wykonawca przedstawia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego zestawienie wartości wykonanych robót budowlanych, pomniejszone o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane z uwzględnieniem potrąceń.
- 15.2. Zestawienie wartości wykonanych robót stanowi iloczyn ilości wykonanych, odebranych, obmierzonych i ujętych w księdze obmiaru robót oraz odpowiadających im cen jednostkowych ujętych w odpowiednich pozycjach Kosztorysu ofertowego albo ustalonych zgodnie z postanowieniem ust. 12 niniejszego paragrafu.
- 15.3. Inspektor nadzoru inwestorskiego sprawdza zakres i wartości wykonanych robót, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień, o których mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy w ciągu 5 dni roboczych (dni roboczych nie stanowią soboty, niedziele oraz dni ustawowo wolne od pracy) od dnia otrzymania zestawień.
- 15.4. Inspektor nadzoru inwestorskiego w ciągu 7 dni roboczych (dni roboczych nie stanowią soboty, niedziele oraz dni ustawowo wolne od pracy) po przekazaniu Wykonawcy potwierdzenia rozliczenia okresowego przekazuje Zamawiającemu informację na temat zaakceptowanego rozliczenia okresowego potwierdzającą należną Wykonawcy kwotę wynagrodzenia.
16. Rozliczenie końcowe:
- 16.1. Z wnioskiem o odbiór końcowy Wykonawca przedstawia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego szczegółowe rozliczenie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. Inspektor nadzoru

inwestorskiego sprawdza zakres wykonanych robót i potwierdza kwotę należną do zapłaty Wykonawcy w terminie 7 dni roboczych (dni roboczych nie stanowią soboty, niedziele oraz dni ustawowo wolne od pracy) od daty otrzymania szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.

- 16.2. Inspektor nadzoru inwestorskiego wzywa Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do jego prawidłowości.
- 16.3. Wykonawca składa wyjaśnienia i uzupełnienia, o których mowa w ust. 16.2. niniejszego paragrafu oraz dokonuje korekt rozliczenia wynagrodzenia, uzgodnionych z Inspektorem nadzoru inwestorskiego.
- 16.4. Jeżeli rozliczenie końcowe przedstawione przez Wykonawcę po korektach, o których mowa w ust. 16.3. niniejszego paragrafu będzie nadal nieprawidłowe, Zamawiający ustali wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego rozliczenie stanowi załącznik do Protokołu odbioru końcowego.
18. Podstawę do zwolnienia zatrzymanej przez Zamawiającego części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowić będzie Protokół odbioru końcowego robót.
19. Płatności są realizowane w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT lub rachunku z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na kwoty potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w zestawieniach wartości wykonanych robót, zgodnie z protokołami odbioru robót.
20. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z częściowym i końcowym rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych należności których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo. Kopia Umowy o podwykonawstwo wraz z załączonymi do niej dokumentami stanowi załącznik do Umowy.
21. Zamawiający, w przypadku zgłoszenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę żądania zapłaty bezpośredniej wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane w ramach wykonania przedmiotu Umowy, niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
22. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 21 niniejszego paragrafu, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
  - 22.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
  - 22.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty

należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;

- 22.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. Bezpośrednia zapłata na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
24. Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
25. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia będą wystawione przez Wykonawcę: rachunek lub faktura VAT, o których mowa w ust. 19 niniejszego paragrafu, przedstawione Zamawiającemu wraz:
  - 25.1. z protokołem Odbioru zakończonych robót, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, lub do którego będą załączone protokoły odbioru części robót wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców w ramach odbieranych robót;
  - 25.2. z kopiami faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zgłoszonych podwykonawców i dalszych podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi;
  - 25.3. z kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności albo ze sporządzonymi nie więcej niż 5 dni przed upływem terminu płatności oświadczeniami podwykonawców i dalszych podwykonawców o nie zaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez podwykonawców,
  - 25.4. a w przypadku braku robót budowlanych, dostaw lub usług zrealizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców przed dniem Odbioru częściowego robót budowlanych, lub jeżeli roszczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie były jeszcze wymagalne – wraz z oświadczeniami podwykonawców lub dalszych podwykonawców w tym zakresie.
26. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w ust. 25 niniejszego paragrafu, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 25 niniejszego paragrafu, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
27. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.
28. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa w ust. 27 niniejszego paragrafu, zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
29. Jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w pkt ust. 27 niniejszego paragrafu i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag o których mowa w ust. 27 niniejszego paragrafu, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności, Zamawiający odmówi bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
30. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego

podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 27 niniejszego paragrafu i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 27 niniejszego paragrafu, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.

31. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
32. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
33. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
34. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
35. W przypadku, gdy podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
36. Do rachunku lub faktury VAT końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca dołączy oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu lub przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.
37. Zamawiający nie będzie udzielał Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
38. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
39. W przypadku Wykonawcy będącego konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w ust. 38 niniejszego paragrafu, występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.
40. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 38 niniejszego paragrafu dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
41. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.
42. Za datę płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

43. W przypadku opóźnienia zapłaty wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe jak za opóźnienia.

## § 12

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy wniósł w całości zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w kwocie [.....] (słownie: [.....] złotych [...] /100) stanowiącej 2% wynagrodzenia brutto oferty Wykonawcy.
2. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w postaci: [...].
3. Zamawiający może, na wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego przez Wykonawcę. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest w sposób zapewniający ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.
4. Zabezpieczenie służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz gwarancji jakości wykonanych robót.
5. Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany 70% kwoty zabezpieczenia (kwota: [...] złotych).
6. Pozostałe 30% stanowiące zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji dla całości robót.
7. Zamawiający na żądanie Wykonawcy zwraca, po upływie okresu, na jaki zostało wniesione zabezpieczenie, oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna, pozostawiając w dokumentacji jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem.
8. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o której mowa w ust. 6, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru przed upływem okresu rękojmi wad i gwarancji jakości lub jest w trakcie usuwania tych wad.

## § 13

1. Przeniesienie majątkowych praw autorskich, praw zależnych oraz ograniczenia w osobowym prawie autorskim do dokumentacji wytworzonej przez Wykonawcę na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, następuje po przekazaniu Zamawiającemu opracowanej dokumentacji w ramach wynagrodzenia wynikającego z Umowy.
2. Przeniesienie na Zamawiającego całości praw autorskich majątkowych do opracowania jest nieograniczone w czasie i obejmuje w szczególności:
  - a) utrwalenie i zwielokrotnienie dokumentacji lub jej części dowolną techniką,
  - b) wprowadzenie do obrotu oryginału dokumentacji lub jej kopii, wprowadzenie dokumentacji do pamięci komputera lub pamięci nośnej,
  - c) prawo do modyfikacji utworu przez podmioty trzecie,
  - d) rozpowszechnianie dokumentacji poprzez prezentacje, udostępnianie dokumentacji osobom trzecim w sposób wybrany przez Zamawiającego,
  - e) zależne prawa autorskie do utworu.
3. W przypadku zaistnienia konieczności rozszerzenia zakresu eksploatacji dokumentacji, o niewymienione w ust. 2 powyżej, Wykonawca zobowiązuje się do rozszerzenia zakresu w ramach

wynagrodzenia ustalonego Umową.

4. Wykonawca zobowiązuje się do nieprzenoszenia majątkowych praw autorskich do dokumentacji na jakikolwiek inny podmiot.
5. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez jakakolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem wynikającym z naruszenia praw przysługujących tej osobie w stosunku do dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.

#### **§ 14**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 5-letniej gwarancji i 2-letniej rękojmi na cały przedmiot Umowy, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego całego zadania.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne, prawne oraz usterki zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną wykonanych robót i wbudowanych urządzeń.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni od pisemnego zawiadomienia go przez Zamawiającego o stwierdzonych wadach i usterek lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, które zobowiązany jest ponieść w całości. Termin określony w ust. 3 powyżej nie dotyczy tzw. przypadków nagłych, wymagających natychmiastowego usunięcia wady lub usterki, w szczególności ze względu na konieczność zmniejszenia szkody. W takich przypadkach Zamawiający może zażądać od Wykonawcy natychmiastowego usunięcia wady lub usterki, a jeżeli Wykonawca nie przystąpi do natychmiastowego usuwania wady lub usterki, zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
5. Usunięcie wad i usterek winno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego. Okres gwarancyjny określony w ust. 1 Umowy, wydłuża się każdorazowo o czas odpowiadający okresowi od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia jej całkowitego usunięcia. Jeżeli jednak Wykonawca w wykonaniu swoich zobowiązań gwarancyjnych wymieni jakiegokolwiek materiały, instalacje, urządzenia lub ich części, to okres gwarancyjny w odniesieniu do tych materiałów, instalacji, urządzeń lub ich części zaczyna biec na nowo od chwili usunięcia wady.
6. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z ciążących na nim obowiązków, Zamawiający może na jego koszt usunąć wady i usterki. W tym przypadku koszty usuwania wad i usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania przedmiotu umowy.
7. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą w okresach nie dłuższych niż 12 miesięcy w okresie obowiązywania gwarancji, a ich koszt (nie licząc uczestnictwa personelu Zamawiającego) obciążać będzie w całości Wykonawcę. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad i usterek w określonym przez Zamawiającego terminie.
8. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
9. W razie zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad lub usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia napraw wad lub usterek innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z wykonania zastępczego po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do prawidłowego wykonania Umowy, ze

wskazaniem zakresu prac, który będzie podlegał ewentualnemu wykonaniu zastępczemu. Wykonanie ww. uprawnienia przez Zamawiającego nie powoduje wygaśnięcia gwarancji i rękojmi.

10. Przejmowania i odbiory gwarancyjne będą dokonywane komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego, i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
11. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest protokołem odbioru usunięcia wad i usterek, sporządzanym po usunięciu ujawnionych i zgłoszonych wad lub usterek.
12. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
13. Powyższe postanowienia nie ograniczają uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi, a także możliwości dochodzenia roszczeń odszkodowawczych.

## § 15

1. Strony postanawiają, iż w pierwszej kolejności obowiązującą formą odszkodowania stanowiąc będą kary umowne z zastrzeżeniem postanowienia ust. 2.
2. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy:
  - 2.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu końcowego o którym mowa § 3 ust.1 lit. b) Umowy;
    - b) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust.1 Umowy;
    - c) za zwłokę w usuwaniu wad i usterek przedmiotu Umowy w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust.1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminów przyjętych w Umowie lub ustalonych przez Strony;
    - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust.1 Umowy;
    - e) jeżeli czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy, wykonała inna osoba niż wskazana w § 6 ust.2 Umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust.1 Umowy za każde stwierdzenie takiego przypadku;
    - f) za każde zdarzenie wykrycia niezgodności stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych ze zgłoszonymi w dokumentach wymaganych od Wykonawcy – w wysokości 2 000,00 złotych;
    - g) za nieprzedłożenie egzemplarza umowy lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
    - h) za każdy przypadek nie usunięcia z terenu budowy podwykonawcy na żądanie Zamawiającego wystosowane w trybie paragrafu 10 ust. 7 Umowy w terminie wyznaczonym, w wysokości 2.000,00 zł;
    - i) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 1.000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
    - j) w przypadku naruszenia zobowiązania do usuwania odpadów zgodnie ust. 25 paragrafu 5 Umowy a także zobowiązania do przedkładania informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami zgodnie z ust. 25 paragrafu 5 Umowy - w wysokości

1.000,00 zł za każde naruszenie;

- k) za zwłokę w przedłożeniu kopii polisy ubezpieczeniowej zgodnie z § 7a ust. 1 Umowy, w wysokości 200 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - l) za zwłokę w przedłożeniu Harmonogramu, o którym mowa w § 2 ust. 16, w wysokości 200 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
- 2.2. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy przez Zamawiającego nie może przekroczyć 30% wartości umowy.
- 2.3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadkach:
- a) za odstąpienie od umowy Wykonawcy z winy Zamawiającego (za wyjątkiem przypadku określonego w ust. 6 pkt. 6.2 lit. c) w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
  - b) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru, pomimo gotowości zgłoszonej przez Wykonawcę, w wysokości 0,05 % wartości przedmiotu odbioru za każdy dzień.
3. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku, kiedy wartość szkody jaką poniesie Zamawiający z tytułu nienależytego wykonania lub nie wykonania przedmiotu umowy, przekroczy wartość należnych kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zapłata kar umownych następuje w pierwszej kolejności, poprzez potrącenie dokonane z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a następnie mogą być potrącane z bieżących płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy.
5. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia Umowy w terminie 14 dni od wystąpienia przez drugą stronę z pisemnym żądaniem zapłaty.
6. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
- 6.1. Wykonawcy, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót i odmowa ta trwa przez okres dłuższy, niż 14 dni.
- 6.2. Zamawiającemu, gdy:
- a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i ich nie wznowił, mimo wezwania Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 14 dni;
  - b) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową, Projektem, STWiORB, obowiązującymi przepisami, Harmonogramem, albo też w inny sposób poważnie naruszy zobowiązania umowne. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeśli Wykonawca nie usunie stwierdzonego uchybienia niezwłocznie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, po otrzymaniu pisemnego wezwania od Zamawiającego;
  - c) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym lub interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Z tytułu odstąpienia od Umowy w przypadku określonym w powyżej, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie z tytułu wykonania części Umowy do dnia odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
7. Odstąpienie od Umowy wymaga złożenia oświadczenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie do 30 dni od stwierdzenia zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie od Umowy. Strona odstępująca od Umowy powinna podać pisemne uzasadnienie odstąpienia.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony są zobowiązane do następujących czynności:
- a) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od Umowy. W razie niewykonania w/w obowiązku Zamawiający przy udziale Inspektora Nadzoru dokona czynności spisu inwentaryzacyjnego jednostronnie bez wyznaczania

Wykonawcy dodatkowego terminu;

- b) Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie Strona, z której winy nastąpiło odstąpienie od Umowy;
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nie nastąpiło z winy Wykonawcy, Zamawiający jest obowiązany pokryć koszty tych materiałów i przejąć je;
  - d) Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność w terminie 14 dni po terminie przerwania robót.
  - e) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonane roboty do czasu odstąpienia od Umowy oraz roboty zabezpieczające.
  - f) Zamawiający jest obowiązany do odbioru wykonanych robót i zapłaty za wykonane roboty oraz dostarczone na plac budowy urządzenia do dnia odstąpienia od Umowy. Jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od Umowy, Zamawiający musi zastosować wszelkie kary i potrącenia, jakie wynikają z Umowy.
  - g) Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren pod swój dozór.
9. Poza przypadkami określonymi w niniejszym paragrafie Strony mogą odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.

## **§ 16**

- 1. Wszelkie zmiany treści Umowy będą wprowadzane drogą aneksów i wymagają formy pisemnej oraz zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.
- 2. Zmiany Umowy mogą nastąpić w szczególności, jeżeli wystąpi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - a) Nastąpi wywierająca bezpośredni wpływ na dalsze wykonywanie Umowy zmiana obowiązującego prawa powszechnego (np. ustawy, rozporządzenia, w tym: stawki podatku od towarów i usług)– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę;
  - b) Wystąpi korzystna dla Zamawiającego redukcja przedmiotu zamówienia;
  - c) Wystąpi zmiana Wykonawcy w przypadkach sukcesji generalnej następującej w wyniku dozwolonego przekształcenia podmiotu bądź dziedziczenia oraz w przypadkach szczególnej sukcesji z mocy prawa (np. łączenie, dzielenie, przekształcenie spółek);
  - d) Wystąpi konieczność: zmiany podwykonawcy, powierzenia wykonania części zakresu umowy podwykonawcy, zmiany zakresu wykonania części zamówienia przez podwykonawcę, rezygnacja z podwykonawstwa;
  - e) Wystąpi konieczność zmiany osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie określone w art. 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. z 2023 r., poz. 682 ze zm.), jeżeli umowa określa te osoby;
  - f) Wystąpi konieczność zmiany terminów umownych rozpoczęcia bądź zakończenia Umowy, jak również Harmonogramu z uwagi na: panujące warunki atmosferyczne, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej, odmienne od przyjętych w Projekcie warunki geologiczne lub udzielenie zamówień dodatkowych, jak również konieczność przerwania prac z uwagi na wymagania, przepisy archeologiczne, siłę wyższą;
  - g) Wystąpi konieczność zmiany terminu przewidzianego na zakończenie robót spowodowana: warunkami atmosferycznym, zmianami spowodowanymi nieprzewidywanymi w SWZ warunkami

geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne;

- h) Wystąpi konieczność zmiany terminu zakończenia robót na skutek odmiennie przyjętych w Projekcie warunków terenowych, w szczególności istnienia niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych;
  - i) Wystąpi konieczność zmiany terminu zakończenia robót w następstwie: -wstrzymania robót przez Zamawiającego, -konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w Projekcie, - przedłużających się procedur, opóźnień lub odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, -odmowy udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji;
  - j) W wyniku urzędowej zmiany stawki podatku VAT. Należny podatek VAT naliczony zostanie do ceny netto w fakturze według stawki zgodnej z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury, co nie dotyczy przypadków objęcia Wykonawcy, który w dniu podpisania Umowy nie był płatnikiem VAT, obowiązkiem podatkowym w zakresie tego podatku;
  - k) Zaistnieją warunki ustalenia wcześniejszego terminu zakończenia, rozliczenia Umowy i wystawienia faktury końcowej w przypadku wcześniejszego wykonania robót, usług lub dostaw objętych Umową;
  - l) W razie zaistnienia zdarzeń niezależnych od stron, po dacie zawarcia Umowy, o charakterze działania siły wyższej, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań – strony zobowiązują się do wspólnego określenia nowego terminu realizacji przedmiotu Umowy;
  - m) Zmiany sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami: niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w Projekcie spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń; pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy; konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w Projekcie w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy;
  - n) Wystąpi konieczność usunięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, w przypadku gdy takie rozbieżności lub niejasności zaistnieją, a nie można usunąć ich w inny sposób;
  - o) Wystąpi konieczność doprecyzowania Umowy w celu jednoznacznego rozumienia jej zapisów przez Strony;
  - p) Popętnienia omyłki pisarskiej, rachunkowej lub innej oczywistej omyłki w razie zaistnienia takiej omyłki poprzez jej poprawienie;
  - q) Wystąpienia okoliczności o obiektywnym charakterze, skutkujących niemożliwością dotrzymania terminów wykonania Umowy, a w szczególności terminu rozpoczęcia i/lub zakończenia robót;
  - r) Rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części przedmiotu Umowy w razie uznania ich wykonania za zbędne, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
  - s) Nastąpi zmiana, o której mowa w ust.2 paragrafu 2 Umowy.
3. Zmiany Umowy mogą być wprowadzone z zachowaniem następujących warunków:
- a) wniosek o dokonanie zmiany Umowy, zawierający uzasadnienie zmiany należy złożyć w formie pisemnej, pod rygorem nieważności;

- b) ocenę zasadności zmiany należy dokonać po zapoznaniu się z uzasadnieniem i przy uwzględnieniu okoliczności sprawy;
- c) wszelkie zmiany Umowy mogą być dokonywane z zachowaniem warunku, o którym mowa w ust.1.

#### **§ 17**

1. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą stronę o zmianie adresu siedziby oraz adresu korespondencyjnego, w tym maili, a także numerów telefonów. W przypadku braku takiego powiadomienia uznaje się, że:
  - a) korespondencja Zamawiającego kierowana do Wykonawcy odpowiednio na adres [...], mail [...], jest skutecznie doręczona;
  - b) korespondencja Wykonawcy kierowana do Zamawiającego odpowiednio na adres [...], mail [...] jest skutecznie doręczona.
2. Zmiana danych, o których mowa w ust. 1 nie wymaga zmiany Umowy, lecz jednostronnego zawiadomienia w formie pisemnej drugiej Strony,
3. Wszelkie spory wynikające z Umowy lub powstałe w związku z nią Strony zobowiązują się rozstrzygnąć polubownie. W przypadku braku możliwości porozumienia rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.
4. Strony Umowy oświadczają, że jako administratorzy danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), przestrzegają przepisów o ochronie danych osobowych.

#### **§ 18**

Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j.Dz.U. z 2023, poz.711 z późn.zm.).

#### **§ 19**

W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności zaś przepisy Kodeksu cywilnego oraz postanowienia specyfikacji warunków zamówienia.

#### **§ 20**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

---

**Zamawiający**

---

**Wykonawca**