

UMOWA TZ-2/226/6/2023

zawarta w dniu roku w Ostrzeszowie pomiędzy:

Wodociągami Ostrzeszowskimi Spółką z Ograniczoną Odpowiedzialnością z siedzibą w Ostrzeszowie, adres: ulica Kościuszki 19B, 63-500 Ostrzeszów; wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000119416, NIP 5140129914, REGON 250823156, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 17 052 500,00 złotych,,

reprezentowaną przez Pana inż. Adam Noculak – Prezes Zarządu,

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....
.....
.....
.....

reprezentowaną/ym przez,

zwaną/ym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi łącznie „Stronami”, z osobna zaś „Stroną”,

o następującej treści:

§ 1

1. Strony zgodnie oświadczają, iż niniejsza umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, przeprowadzonego w oparciu o Regulamin udzielania zamówień podprogowych dla kwot sektorowych przez Wodociągi Ostrzeszowskie Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, dla zadania pn.: „Poprawa efektywności energetycznej biurowca Wodociągów Ostrzeszowskich Sp. z o.o.” – oznaczenie/numer postępowania: TZ-2/226/6/2023 .
2. Zamawiający uzależnia realizację zadania określonego w ust. 1 od podpisania umowy o dofinansowanie zadania z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu (WFOŚiGW).

§ 2

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest: „Poprawa efektywności energetycznej biurowca Wodociągów Ostrzeszowskich Sp. z o.o.” w formule zaprojektuj i wybuduj. Lokalizacja miejscowość Ostrzeszów, działka nr 2141/4 obręb Ostrzeszów, gmina Ostrzeszów. Zakres prac budowlanych w ramach niniejszego zadania obejmuje:
 - Wykonanie izolacji termicznej przegród stanowiących obudowę strefy ogrzewanej budynku;
 - Przebudowa schodów zewnętrznych zgodnie z odrębnym opracowaniem;
 - Wymiana zewnętrznej stolarki okiennej, dostawa i montaż żaluzji fasadowych zewnętrznych;
 - Wymiana zewnętrznej stolarki drzwiowej;

- Poprawa szczelności pokrycia dachu;
 - Zaprojektowanie i wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 18 kW;
 - Wykonanie dokumentacji technicznej, uzyskanie wszystkich wymaganych uzgodnień, opinii, dokumentacji i decyzji administracyjnych w zakresie wykonywanych prac projektowych i robót budowlanych
 - uzyskanie wszelkich dokumentów i spełnienie wszelkich wymogów w trybie przekazania obiektu do eksploatacji i użytkowania (dot. przebudowy schodów wejściowych).
 - Usługa polegająca na cyfrowej inwentaryzacji budynku w Ostrzeszowie przy ul. Tadeusza Kościuszki 19 B, w oparciu o inteligentną platformę technologiczną zwinnego modelu zarządzania budynkami w zakresie optymalizacji i autonomizacji decyzji zarządców i właścicieli nieruchomości.
2. Szczegółowe opis przedmiotu zamówienia określony został w Programie Funkcjonalno - Użytkowym (PFU), Projekcie przebudowy schodów zewnętrznych stanowiących załącznik do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ.) wraz z załącznikami
 3. Zamawiający nie przewiduje wyłączenie z użytkowania przedmiotowego biurowca Wodociągów Ostrzeszowskich Sp. z o.o. w czasie realizacji zadania objętego niniejszą umową, za wyjątkiem konieczności i możliwości wprowadzenia zmian wyłącznie w zakresie wewnętrznej organizacji w użytkowaniu obiektu.

§ 3

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy:
 - a) rozpoczęcie prac projektowych nastąpi z dniem podpisania umowy pod warunkiem podpisania umowy o dofinansowanie zadania z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu (dalej „WFOŚiGW”);
 - b) rozpoczęcie wykonania robót budowlanych nastąpi z dniem protokolarnego przekazania terenu budowy pod warunkiem podpisania umowy o dofinansowanie zadania z WFOŚiGW;
 - c) termin wykonania przedmiotu umowy: nie później niż do dnia **31.07.2024r.**, po uzyskaniu przez Wykonawcę protokołu z odbioru końcowego bez usterek.
2. Wyszczególnienie prac projektowych i robót budowlanych zawiera Tabela Wartości Elementów Rozliczeniowych, stanowiąca załącznik do umowy.

§ 4

1. Osobami do kontaktów z ramienia Zamawiającego są:
 - Pan/Pani; tel. 62 732 08 8., email: ...@wodociagiostreszowskie.pl,
 - Pan/Pani; tel. 62 732 08 8., email: ...@wodociagiostreszowskie.pl.
2. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski nad prowadzonymi robotami.

§ 5

1. Osobami do kontaktów z ramienia Wykonawcy będzie / będą:
 - Pan/Pani; tel., email:
 - Pan/Pani; tel., email:

2. Zobowiązania Wykonawcy – Prace Projektowe:

- a) Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia;
- b) dokumentacja projektowa będąca przedmiotem niniejszej umowy powinna obejmować instalację fotowoltaiczną wynikającą z niniejszej umowy, w szczególności założenia określone w PFU;
- c) Wykonawca wykona wszystkie (także nie wyszczególnione wprost w umowie) opracowania, które są niezbędne z punktu widzenia kompletności dokumentacji niezbędnej do zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę;
- d) dokumentacja projektowa dotycząca przebudowy schodów zewnętrznych wykonana została przez Zamawiającego, i jego staraniem jest uzyskanie pozwolenie na budowę w tym zakresie;
- e) Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym dokumentacji projektowej na każdym etapie jej opracowania i bieżące konsultowanie proponowanych rozwiązań;

2. Zobowiązania Wykonawcy – Roboty Budowlane:

- a) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót budowlanych w ramach zadania pn. Poprawa efektywności energetycznej biurowca Wodociągów Ostrzeszowskich Sp. z o.o., w oparciu o opracowaną dokumentację projektową;
- b) Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Zamawiającym w toku realizacji przedmiotu umowy;
- c) od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do dnia przekazania obiektu do użytkowania Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, powstałe w mieniu należącym do Zamawiającego, jak i uszkodzenia ciała, śmierć, szkodę w mieniu osób trzecich i środowisku;
- d) do podstawowych obowiązków Wykonawcy w zakresie ochrony i zabezpieczenia placu budowy należy w szczególności: ochrona mienia i zabezpieczenie przeciwpożarowe w zakresie wykonywanych robót, utrzymywanie ogólnego ładu i porządku;
- e) Wykonawca zobowiązuje się w taki sposób wykonywać roboty, aby ani Zamawiający, ani żadna osoba trzecia nie doznały szkody pozostającej w związku z wykonywaniem niniejszej umowy;
- f) Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren robót najpóźniej w terminie przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych;
- g) Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji niniejszej umowy oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska, między innymi zapobiegać powstawaniu odpadów, ograniczać ich ilość i ich negatywne oddziaływanie na środowisko, zapewnić ich odzysk oraz prawidłowe unieszkodliwienie. Wykonawca ponosi wszelkie obowiązki wytwórcy i posiadacza odpadów określone w odrębnych przepisach;
- h) Zamawiający lub Inspektor Nadzoru ma prawo żądać od Wykonawcy okazania dokumentów potwierdzających przekazanie odpadów jednostce posiadającej stosowne zezwolenia;
- i) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) oraz wykonanych zgodnie z polskimi normami przenoszącymi normy europejskie lub norm innych państw członkowskich EOG. Wykonawca okaże,

na każde żądanie Zamawiającego, certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobaty techniczne każdego używanego na budowie wyrobu;

- j) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót budowlanych z należytą starannością, zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową;
 - k) Wykonawca jest zobowiązany do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
 - l) wszystkie materiały budowlane, technologia, sprzęt i urządzenia wykorzystane do wykonania zadania muszą być nowe i posiadać odpowiednie dokumenty określone przepisami; wszystkie urządzenia, wyposażenie powinny posiadać serwis firmowy lub autoryzowany na terenie Polski gwarantujący szybką obsługę gwarancyjną jak i pogwarancyjną;
 - m) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy wskutek zastosowania niewłaściwych materiałów i urządzeń, niespełniających wymogów norm, obowiązujących przepisów oraz wymagań wynikających z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
 - n) na użyte materiały przed ich wbudowaniem Wykonawca dostarczy Inspektorowi deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, atest PZH jeśli dla danego materiału przepisy wymagają posiadania takich dokumentów;
 - o) Wykonawca zobowiązany jest do informowania inspektora nadzoru o robotach ulegających zakryciu lub zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora nadzoru wówczas zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt;
3. Do obowiązków Wykonawcy należy ponadto:
- a) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - b) wykonanie dokumentacji fotograficznej prowadzonych robót budowlanych odzwierciedlające ich postęp, ze szczególnym uwzględnieniem robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - c) uprządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
 - d) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
 - e) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
4. Do zadań Wykonawcy należy również:
- a) wykonanie dokumentacji niezbędnej do zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę ,
 - b) zapewnienie obsługi geodezyjnej,
 - c) wykonanie robót budowlano montażowych, na podstawie opracowanej dokumentacji,
 - d) dostawa i montaż urządzeń i instalacji, dostarczenie niezbędnych oznakowań, instrukcji, protokołów z przeprowadzonych prób i pomiarów, środków ochrony zbiorowej z zakresu BHP i ochrony przeciwpożarowej,

- e) Wykonanie dokumentacji powykonawczej – 3 egz. oraz wersja elektroniczna PDF, DOC, DWG, DXF,
- f) Wykonanie innych obowiązków wynikających z warunków, zezwoleń, decyzji, wydanych w związku z realizacją inwestycji, w tym dokumentację potrzebną do podłączenia instalacji fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej Operatora Sieci Dystrybucyjnej
- g) Wykonawca realizujący zamówienie publiczne, zobowiązany będzie przyjąć na siebie obowiązki wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji zadania będącego przedmiotem umowy.
3. Personel Wykonawcy
 - a. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami przygotowanymi do projektowania i wykonywania robót budowlanych zgodnie z zakresem umowy.
 - b. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie posiadającego uprawnienia
4. Zmiana osób wyszczególnionych powyżej może być dokonana wyłącznie za zgodą Zamawiającego.

§ 7

1. Przez cały okres realizacji zadania wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę minimum 1 000 000,00 złotych. Potwierdzoną kserokopię polisy lub inny dokument potwierdzający posiadane ubezpieczenie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu niezwłocznie na każde jego wezwanie w trakcie realizacji zamówienia.
2. Wykonawca w ramach posiadanego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności ponosi wszelkie koszty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi od wszystkich ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej.

§ 8

1. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i odbiorów:
 - a) faktury i odbiory częściowe proporcjonalnie do wykonanego zakresu, w łącznej wysokości do 70% wynagrodzenia określonego w 10 ust. 1,
 - b) faktura i odbiór końcowy przedmiotu zamówienia.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego przy udziale Wykonawcy. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika budowy. Brak zgłoszenia może skutkować koniecznością dokonywania odkrywek na koszt Wykonawcy.
3. Dokumentami do odbiorów częściowych są: protokół częściowy odbioru robót, atesty i certyfikaty zgodności, świadectwa jakości na zastosowane materiały i urządzenia, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń.
4. Dokumentami do odbioru końcowego są w szczególności następujące dokumenty:

- a. atesty, certyfikaty zgodności, świadectwa jakości na zastosowane materiały i urządzenia wraz z oświadczeniem kierownika budowy o ich wbudowaniu;
 - b. dokumentacja powykonawcza;
 - c. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami;
 - d. instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - e. inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza zatwierdzona w ośrodku geodezyjno-kartograficznym, jeśli była konieczna;
 - f. oświadczenie podwykonawcy o uregulowaniu należności – jeśli podwykonawca występuje;
 - g. inne nie wymienione powyżej dokumenty wynikłe w trakcie realizacji umowy oraz wynikające z zapisów umowy i PFU.
1. Po zakończeniu robót, uzyskaniu decyzji na użytkowanie obiektu Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego załączając dokumenty wymienione w ust. 4 niniejszego paragrafu.
 2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie dany odbiór przedmiotu umowy lub wezwie do uzupełnienia dokumentów, o których mowa w ust. 4 lub innych wymaganych do odbioru dokumentów w terminie do 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
 3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
 4. Niedostarczenie Zamawiającemu dokumentów wymaganych do odbioru wstrzymuje podpisanie końcowego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.
 5. Odbioru w formie protokołu końcowego dokonywać będzie komisja odbiorowa z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
 6. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego, zostaną stwierdzone wady i usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a. jeżeli wady nadają się do usunięcia, i nie uniemożliwiają korzystania z obiektu Zamawiający wskaże w protokole termin ich usunięcia. Wykonawca usunie je na własny koszt. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Podpisanie protokołu końcowego bezusterkowego jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek, Zamawiający zleci ich usunięcie na koszt Wykonawcy podmiotowi trzeciemu, a o należne mu wynagrodzenie zostanie potrącone wynagrodzenie Wykonawcy przy rozliczeniu końcowym lub pokryte z kwoty zabezpieczenia.
 - b. jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - obniżyć odpowiednio wynagrodzenie o utracone wartości użytkowe, estetyczne, techniczne, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
 - zająć wykonanie przedmiotu odbioru po raz drugi, bez wynagrodzenia dla Wykonawcy, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
 - w przypadku odmowy Wykonawcy wykonania przedmiotu odbioru /po raz drugi/ Zamawiający może powierzyć wykonanie przedmiotu odbioru innemu wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem.

§ 9

1. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących robót stanowiących przedmiot umowy:
.....
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wprowadzenie lub zmiana podwykonawcy w zakresie wykonania części robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale wymaga zgłoszenia Zamawiającemu wraz z przedstawieniem szczegółowego rzeczowego i finansowego zakresu robót, który Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy do wykonania w ramach realizacji robót będących przedmiotem Umowy. Zgłoszenie powinno zawierać egzemplarz lub poświadczoną za zgodność kopię umowy między wykonawcą a podwykonawcą, której przedmiotem jest powierzenie wykonania części robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy.
4. Zamawiający może wyrazić sprzeciw na wykonanie przez wskazanego podwykonawcę wykonania części robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej Umowy w uzasadnionych przypadkach, w szczególności jeśli:
 - a. nie została mu przedstawiona umowa (poświadczona za zgodność kopia umowy) między wykonawcą a podwykonawcą;
 - b. treść umowy będzie sprzeczna z treścią niniejszej Umowy;
 - c. termin płatności dla podwykonawcy będzie przypadał później niż termin wydania danego protokołu odbioru lub zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy uzależniona jest od otrzymania wynagrodzenia przez Wykonawcę;
 - d. umowa o podwykonawstwo będzie ustanawiać zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Podwykonawcę poprzez zatrzymanie części (całości) należnego mu wynagrodzenia;
 - e. wybór podwykonawcy może mieć wpływ na realizację przedmiotu.
5. Zamawiający może wyrazić sprzeciw, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu w terminie 30 dni od przedstawienia mu zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może zlecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku sprzeciwu Zamawiającego.
7. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym została zawarta umowa o podwykonawstwo nie przedstawiona Zamawiającemu do uprzednio weryfikowana w trybie określonym zapisami ust. 3 – 5 niniejszego paragrafu lub Zamawiający wyraził sprzeciw na wykonanie przez tego wykonawcę robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
8. Powierzenie realizacji robót innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana umowy o podwykonawstwo, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego lub Wykonawcy
9. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia

bezpośrednio do Zamawiającego, Zamawiający wyznacza Wykonawcy 7-dniowy termin na zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

10. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 9 Zamawiający może:
 - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca lub podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcy Strony zaliczą kwotę wypłaconego wynagrodzenia podwykonawcy przez Zamawiającego na zapłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zamawiający zaspokoi roszczenie podwykonawcy z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
13. Strony zgodnie oświadczają, iż brak zapłaty na rzecz podmiotów trzecich wykonujących prace składające się na przedmiot niniejszej umowy, stanowi nienależyte wykonanie niniejszej umowy.
14. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczące umów o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio w odniesieniu do umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszymi podwykonawcami.

§ 10

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2 Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych (brutto), w tym należny podatek od towarów i usług (VAT).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 zostanie wypłacone:
 - fakturami częściowymi – proporcjonalnie do wykonanego zakresu, w łącznej wysokości do 70% wynagrodzenia określonego w ust. 1 powyżej,
 - fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze protokołem końcowym bezusterkowym z pełną dokumentacją powykonawczą. Celem wyjaśnienia wątpliwości interpretacyjnych Strony zgodnie postanawiają, że faktura końcowa zostanie wystawiona w wysokości stanowiącej różnicę pomiędzy wynagrodzeniem określonym w ust. 1 powyżej, a płatnościami częściowymi, o których mowa w ust. 2 tiret pierwszy.
3. zostanie wypłacone na podstawie faktury wystawionej po wykonaniu przedmiotu zamówienia i protokołu dokonanego bezusterkowego odbioru końcowego z pełną dokumentacją powykonawczą.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego.

5. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów występujących w dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę obciążają Wykonawcę zamówienia.
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego (poprzez adnotację na fakturze zgodnie z art. 106e ust. 1 pkt 18a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j, Dz. U. z 2022 roku, poz. 931 ze zm.) w każdym przypadku, gdy faktura obejmować będzie nabycie towarów lub usług w opisanych w załączniku nr 15 do ww. ustawy i kwota należności stanowić będzie kwotę, o której mowa w art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 06 marca 2018 roku Prawo przedsiębiorców, tj. w każdym przypadku, gdy do płatności za fakturę zastosowanie znajdzie obowiązkowy mechanizm podzielonej płatności, o którym owa w art. 108a ust. 1a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług. Zamawiający, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zastrzega sobie prawo do realizowania zobowiązania metodą podzielonej płatności (split payment). W przypadku zastosowania mechanizmu podzielonej płatności zapłata kwoty odpowiadającej całości kwoty podatku VAT wynikająca każdorazowo z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Wykonawcy, natomiast kwota netto wynikająca z każdorazowo otrzymanej faktury będzie wpłacona przez Zamawiającego na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy. Zasady regulujące sposób dysponowania odrębnym rachunkiem bankowym VAT wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa o podzielonej płatności.
7. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
8. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców wraz z fakturą za wykonane roboty należy przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy, że ich wymagane należności od wykonawcy zostały uregulowane. Dowodem tym jest uwierzytelniona kopia faktury lub rachunku podwykonawcy wraz z oryginalnym oświadczeniem podwykonawcy.
9. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w terminie do 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kompletnymi i poprawnymi dokumentami rozliczeniowymi, o których mowa w niniejszej umowie.
10. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazany przez Wykonawcę numer rachunku bankowego.
11. Za datę płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. W przypadku opóźnienia zapłaty wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe jak za opóźnienia.

§ 11

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy wniósł w całości zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwociezł (słownie: złotych 00/100) stanowiącej 1% wynagrodzenia brutto oferty Wykonawcy.
2. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w postaci
3. Zamawiający może, na wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest w sposób zapewniający ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.
4. Zabezpieczenie służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz gwarancji jakości wykonanych robót.
5. Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany 70% kwoty zabezpieczenia (kwota: złotych).

6. Pozostałe 30% stanowiące zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji dla całości robót.
7. Zamawiający na żądanie Wykonawcy zwraca, po upływie okresu, na jaki zostało wniesione zabezpieczenie, oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna, pozostawiając w dokumentacji jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem.

§ 12

1. Przeniesienie majątkowych praw autorskich, praw zależnych oraz ograniczenia w osobowym prawie autorskim do dokumentacji, następuje po przekazaniu Zamawiającemu opracowanej dokumentacji w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej Umowy.
2. Przeniesienie na Zamawiającego całości praw autorskich majątkowych do opracowania jest nieograniczone w czasie i obejmuje w szczególności:
 - a. utwalenie i zwielokrotnienie dokumentacji lub jej części dowolną techniką,
 - b. wprowadzenie do obrotu oryginału dokumentacji lub jej kopii, wprowadzenie dokumentacji do pamięci komputera lub pamięci nośnej,
 - c. prawo do modyfikacji przez podmioty trzecie,
 - d. rozpowszechnianie dokumentacji poprzez prezentacje, udostępnianie dokumentacji osobom trzecim w sposób wybrany przez Zamawiającego,
3. W przypadku zaistnienia konieczności rozszerzenia zakresu eksploatacji dokumentacji, o niewymienione w ust. 2 powyżej, Wykonawca zobowiązuje się do rozszerzenia zakresu w ramach wynagrodzenia ustalonego niniejszą umową.
4. Wykonawca zobowiązuje się do nieprzenoszenia majątkowych praw autorskich do dokumentacji na jakikolwiek inny podmiot.
5. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem wynikającym z naruszenia praw przysługujących tej osobie w stosunku do dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcznej gwarancji na roboty budowlane i rękojmi na cały przedmiot umowy, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego całego zadania. Gwarancja na urządzenia i materiały zgodnie z zapisami PFU. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta przewidują dłuższe okresy gwarancji niż udzielone przez Wykonawcę - obowiązuje okres gwarancji wynikający z gwarancji producenta.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne, prawne oraz usterki zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną wykonanych robót i wbudowanych urządzeń.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni od pisemnego zawiadomienia go przez Zamawiającego o stwierdzonych wadach i usterek lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, które zobowiązany jest ponieść w całości.
5. Usunięcie wad i usterek winno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego.

6. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z ciążących na nim obowiązków, Zamawiający może na jego koszt usunąć wady i usterki. W tym przypadku koszty usuwania wad i usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania przedmiotu umowy.
7. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą w okresach nie dłuższych niż 12 miesięcy w okresie obowiązywania gwarancji, a ich koszt (nie licząc uczestnictwa personelu Zamawiającego) obciążać będzie w całości Wykonawcę. Przeglądy i odbiory gwarancyjne będą dokonywane komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego, i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad i usterek w określonym przez Zamawiającego terminie.
8. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady lub usterki, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest Protokołem odbioru usunięcia wad i usterek, sporządzanym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.

§ 14

1. Strony postanawiają, iż w pierwszej kolejności obowiązującą formą odszkodowania stanowić będą kary umowne z zastrzeżeniem postanowienia ust. 2.
2. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a. za przekroczenie terminu odbioru końcowego określonego w § 3 ust. 1 lit. c Umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto za każdy dzień zwłoki;
 - b. za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek;
 - c. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy;
 - d. jeżeli czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 0,1% wynagrodzenia Wykonawcy brutto;
 - e. Wykonawca zapłaci karę w wysokości 2.000,00 zł, za każde zdarzenie wykrycia niezgodności stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych ze zgłoszonymi w dokumentach wymaganych od Wykonawcy;
 - f. Za każdy przypadek nie usunięcia z terenu budowy podwykonawcy na żądanie Zamawiającego wystosowane w trybie paragrafu 9 ust. 7 lub 11 Umowy w terminie wyznaczonym, w wysokości 1.000,00 zł;
 - g. łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy przez Zamawiającego nie może przekroczyć 30% wartości umowy.

- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadkach:
 - a. za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego (za wyjątkiem przypadku określonego w § 15 ust 1 lit. b tiret drugi i trzeci) w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - b. za zwłokę w przystąpieniu do odbioru, pomimo gotowości zgłoszonej przez Wykonawcę, w wysokości 0,05 % wartości przedmiotu odbioru za każdy dzień.
3. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku, kiedy wartość szkody jaką poniesie Zamawiający z tytułu nienależytego wykonania lub nie wykonania przedmiotu umowy, przekroczy wartość należnych kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zapłata kar umownych następuje w pierwszej kolejności, poprzez potrącenie dokonane z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a następnie mogą być potrącane z płatności realizowanej na rzecz Wykonawcy.
5. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy w terminie 14 dni od wystąpienia przez drugą stronę z pisemnym żądaniem zapłaty.

§ 15

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawcy, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót i odmowa ta trwa przez okres dłuższy, niż 14 dni.
 - b) Zamawiającemu, gdy:
 - Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i ich nie wznowił, mimo wezwania Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 14 dni.
 - Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami albo też w inny sposób poważnie naruszy zobowiązania umowne. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeśli Wykonawca nie usunie stwierdzonego uchybienia niezwłocznie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, po otrzymaniu pisemnego wezwania od Zamawiającego.
 - Nie została zawarta umowa o dofinansowanie zadania z WFOŚiGW.
2. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strona odstępująca od Umowy powinna podać pisemne uzasadnienie odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony są zobowiązane do następujących czynności:
 - Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od Umowy. W razie niewykonania w/w obowiązku Zamawiający przy udziale Inspektora Nadzoru dokona czynności spisu inwentaryzacyjnego jednostronnie bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu.
 - Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt wykonanych robót i czynności zabezpieczających poniesie Strona, z której winy nastąpiło odstąpienie od Umowy,

- Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nie nastąpiło z winy Wykonawcy, Zamawiający jest obowiązany pokryć koszty tych materiałów i przejąć je.
 - Wykonawca usunie z terenu budowy objekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność w terminie 14 dni po terminie przerwania robót.
 - Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonane roboty do czasu odstąpienia od Umowy oraz roboty zabezpieczające.
 - Zamawiający jest obowiązany do odbioru wykonanych robót i zapłaty za wykonane roboty oraz dostarczone na plac budowy urządzenia do dnia odstąpienia od umowy. Jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od Umowy, Zamawiający musi zastosować wszelkie kary i potrącenia, jakie wynikają z niniejszej umowy.
 - Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren pod swój dozór.
5. Poza przypadkami określonymi w niniejszym paragrafie strony mogą odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 16

1. Strony przewidują możliwość zmian postanowień Umowy w szczególności w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
- 1) Zmiana terminu wykonania robót:
 - wystąpienie warunków atmosferycznych, geotechnicznych, geologicznych, terenowych, wodnych, hydrologicznych, odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, warunki terenowe,
 - wystąpienie zmian w przepisach prawa,
 - przekroczenie określonych w przepisach prawa terminów wydawania decyzji, zezwoleń, itp., jeżeli nie wynika to z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - wydania postanowień lub decyzji o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadkach określonych w przepisach ustawy - Prawo budowlane,
 - wydłużenia terminów dostaw materiałów/urządzeń z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
 - 2) Zmiana sposobu spełnienia świadczenia, w szczególności ze względu na:
 - a) zmiany technologiczne;
 - b) wykonanie robót koniecznych, nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, których potrzeby wykonania nie można było wcześniej przewidzieć, np. z uwagi na wystąpienie nieprzewidywalnych okoliczności, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami. Nie stanowią robót koniecznych roboty, które potrzebę wykonania Wykonawca mógł lub powinien był przewidzieć
 - 3) Możliwa jest zmiana wynagrodzenia wykonawcy, w szczególności ze względu na:
 - a. zmianę obowiązującej stawki VAT – jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmianę kosztów wykonania umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia o kwotę różnicy w

kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę, przy czym wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian;

- b. wykonanie robót koniecznych, o których mowa w pkt 2) lit. b. niniejszego ustępu;
- c. potrzebę wykonania robót dodatkowych, niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lecz koniecznych do prawidłowego wykonania umowy, w szczególności, bez których nie zostałyby osiągnięte zakładane parametry funkcjonalne i użytkowe przedmiotu Umowy.

2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1) za zgodą Stron umowy termin wykonania robót budowlanych przedłuża się odpowiednio o:

- 1) czas trwania warunków atmosferycznych, geotechnicznych, geologicznych, terenowych, wodnych, hydrologicznych, odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, warunki terenowe, w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części, uniemożliwiających terminową realizację umowy,
- 2) czas opóźnienia o czas równy przekroczenia terminów określonych w przepisach prawa na wydawanie decyzji, zezwoleń, itp.,
- 3) czas wstrzymania robót budowlanych na podstawie wydanego postanowienia lub decyzji wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadkach określonych w przepisach ustawy - Prawo budowlane,

3. Warunki zmiany terminu ze względu na wydłużenie terminów dostaw materiałów/urządzeń - o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem Umowy.

4. Zobowiązania Wykonawcy wnioskującego o dokonanie zmian postanowień umowy:

- 1) W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do umowy ujawnionych w toku realizacji przedmiotu umowy Wykonawca pisemnym wnioskiem wraz z podaniem uzasadnienia zgłasza konieczność wprowadzenia zmian do Zamawiającego.
- 2) W terminie do 15 dni roboczych po otrzymaniu kompletu dokumentów uzasadniających zmianę oraz innych informacji, o które zwróci się Zamawiający w toku prowadzonego postępowania wyjaśniającego do Wykonawcy, Zamawiający winien odpowiedzieć zatwierdzając lub odrzucając propozycję Wykonawcy wraz z uzasadnieniem.
- 3) Do czasu dostarczenia przez Wykonawcę informacji i dokumentów koniecznych do uzasadnienia ewentualnej zmiany przez Zamawiającego, Wykonawca będzie uprawniony wyłącznie do zapłaty za wykonanie robót w zakresie, którym dotyczy złożona przez niego oferta.
- 4) Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy szczegółowo opisać w stosownych dokumentach (notatka służbowa, pismo wykonawcy, protokół konieczności, protokół negocjacji, itp.). Protokół konieczności i protokół negocjacji wymaga zatwierdzenia przez Wykonawcę i Zamawiającego.

5. Zmiany Umowy mogą być wprowadzone z zachowaniem następujących warunków:

- 1) wniosek o dokonanie zmiany Umowy, zawierający uzasadnienie zmiany należy złożyć pisemnie, pod rygorem nieważności;
- 2) ocenę zasadności zmiany należy dokonać po zapoznaniu się z uzasadnieniem i przy uwzględnieniu okoliczności sprawy;
- 3) wszelkie zmiany Umowy mogą być dokonywane z zachowaniem warunku, o którym mowa w §17 ust.2.

§ 17

1. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą stronę o zmianie adresu siedziby oraz adresu korespondencyjnego, a także numerów telefonów:
 - 1) W przypadku braku takiego powiadomienia uznaje się, że korespondencja Zamawiającego kierowana do Wykonawcy na adres, mail, jest skutecznie doręczona;
 - 2) W przypadku braku takiego powiadomienia uznaje się, że korespondencja Wykonawcy kierowana do Zamawiającego na adres, mail, jest skutecznie doręczona.
2. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy będą wprowadzane drogą aneksów i wymagają formy pisemnej oraz zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.
3. Wykonawca nie może dokonać bez zgody Zamawiającego cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie pod rygorem nieważności bezwzględnej takiej czynności.
4. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstałe w związku z nią Strony zobowiązują się rozstrzygnąć polubownie. W przypadku braku możliwości porozumienia rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.
5. Strony Umowy oświadczają, że jako administratorzy danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), przestrzegają przepisów o ochronie danych osobowych.

§ 18

Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j.Dz.U. z 2023, poz.711 z późn.zm.).

§ 19

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności zaś przepisy Kodeksu cywilnego oraz postanowienia specyfikacji warunków zamówienia.

§ 20

1. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.
2. Integralną część Umowy stanowią:
 - Tabela wartości elementów rozliczeniowych,
 - Oferta Wykonawcy z dnia roku,
 - Specyfikacja Warunków Zamówienia TZ-2/226/6/2023 (SWZ) wraz z załącznikami,
 - Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU),
 - Projekt przebudowy schodów zewnętrznych.

Zamawiający:

Wykonawca: