

**TEKST JEDNOLITY Z DNIA 07.12.2021 R.** Załącznik nr 6 do SWZ TZ-2/226/7/2021

## UMOWA ..... (wzór)

zawarta w dniu ..... r. w ..... pomiędzy:

**Wodociągami Ostrzeszowskimi Spółką z o.o.** z siedzibą w Ostrzeszowie, ul. Kościuszki 19b, 63-500 Ostrzeszów, NIP 514-01-29-914, REGON 250823156, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Poznaniu – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu IX Wydział Gospodarczy Nr KRS: 0000119416, kapitał zakładowy 17.052.500,00 zł, zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

.....  
a

.....  
z siedzibą w .....  
NIP ....., REGON ....., zarejestrowanym/ną w....., kapitał zakładowy ....., zwanym/ną w dalszej części umowy **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

.....  
zwanymi łącznie „Stronami”, z osobną zaś „Stroną”, o następującej treści:

### PRZEDMIOT UMOWY

#### § 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usługi polegającej na utrzymaniu w sprawności (naprawa, obsługa, remont, wymiana, konserwacja) oraz usuwaniu awarii infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej będącej w eksploatacji Zamawiającego na terenie miasta i gminy Ostrzeszów, która opisana została w Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej zwaną również SWZ) włącznie z załącznikami do postępowania nr TZ-2/226/7/2021. Przedmiot umowy, zakres poszczególnych usług składających się na przedmiot umowy do wykonania, będzie realizowany sukcesywnie według potrzeb Zamawiającego i ustalany przez Zamawiającego każdorazowo w dniu ich zlecenia, z zastrzeżeniem, o którym mowa w § 3 ust. 4.
2. Zakres usług objętych przedmiotem umowy obejmuje:
  - 1) pełnienie całodobowo (24h/dobę) dyżuru pogotowia wodno-kanalizacyjnego przez wszystkie dni tygodnia włącznie z sobotami i dniami ustawowo wolnymi od pracy (dni świąteczne i niedziele) w całym czasie trwania umowy, polegającego na przyjmowaniu pod nr telefonu alarmowego podanego do publicznej wiadomości i rejestracji w prowadzonym Dzienniku Awarii zgłoszeń awarii infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej, nielegalnego poboru wody i zrzutu ścieków oraz świadczeniu usługi pogotowia wodno-kanalizacyjnego zgodnie z postanowieniami niniejszą umowy, a także gotowość do usuwania awarii;
  - 2) czynności i prace polegające na utrzymaniu w stałej sprawności technicznej infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków, w tym w ramach pogotowia wodno-kanalizacyjnego usuwanie awarii całej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z przyłączami oraz urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych;

- 3) szczegółowy zakres zadań i obowiązków objętych realizacją usługi zawarty w w/w SWZ, która stanowi integralną część niniejszej umowy.
3. Charakterystyka infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej eksploatowanej przez Zamawiającego:  
Na koniec roku 2020 długość sieci wodociągowej w eksploatacji: 357,3 km, długość sieci kanalizacyjnej w eksploatacji: 66,4 km, przepompownie wody w eksploatacji: szt. 8, przepompownie kanalizacyjne sieciowe w eksploatacji: szt. 3, Zamawiający dostarczał wodę na koniec III kwartału 2021 r. do 6670 odbiorców i odbierał ścieki od 3221 dostawców. W eksploatacji znajduje się 13 studni głębinowych i 7 zbiorników wody pitnej o łącznej pojemności 3500 m<sup>3</sup>. Na koniec 2021r. planuje włączenie do eksploatacji kolejnej 1 szt. studni głębinowej na terenie Stacji Uzdatniania Wody (SUW) w m. Potaśnia i 2 szt. zbiorników wody pitnej (każdy o poj. 200 m<sup>3</sup>) na terenie SUW w m. Potaśnia. Zamawiający zastrzega, że informacje w zakresie danych charakterystyki infrastruktury mogą ulec zmianie. Zmiana w zakresie charakterystyki infrastruktury nie wymaga zmiany umowy zawartej w wyniku prowadzonego postępowania. Zamawiający oświadcza, że posiada nieaktualizowane zasadnicze mapy geodezyjne z naniesioną infrastrukturą wodociągową i kanalizacyjną.
4. Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego nr TZ-2/226/7/2021 o nazwie „Bieżąca eksploatacja oraz usuwanie awarii urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie miasta i gminy Ostrzeszów”, dokonanego przez Zamawiającego na podstawie wyboru pisemnej oferty Wykonawcy, która stanowi **Załącznik nr 2** do niniejszej Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się w terenie z infrastrukturą wodociągową i kanalizacyjną Zamawiającego, z ich stanem technicznym oraz ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy.
6. Poszczególne elementy składające się na przedmiot niniejszej umowy muszą być oddane Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, po dokonaniu wszystkich odbiorów technicznych w obecności Zamawiającego.

## § 2

1. Wykonawca oświadcza, że jest podmiotem gospodarczym uprawnionym do wykonywania usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dostawy armatury wodociągowej i kanalizacyjnej we własnym zakresie.
3. Wykonawca bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, nie może udostępniać sieci urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz obiektów tych sieci ani powierzyć wykonywanie obowiązków osobie trzeciej.
4. Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy następującą część zamówienia:  
.....  
.....
5. Wykonawca może powierzyć podwykonawcy wykonanie prac będących przedmiotem umowy, wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Wykonawca ponosi pełną i solidarną z podwykonawcą odpowiedzialność za wykonane przez podwykonawcę prace.

7. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania postanowień Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), zwane dalej RODO, w tym wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub/i art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia i wykonania niniejszej umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji/danych otrzymanych i uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej Umowy oraz do wykorzystywania przedmiotowych informacji/danych jedynie w celach wskazanych w niniejszej Umowie,
  - 2) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że żadna z osób ze strony Wykonawcy, która podczas wykonywania przedmiotu umowy, u Zamawiającego, wejdzie w posiadanie informacji/danych (w szczególności danych osobowych) nie ujawni stronom trzecim, ich źródła, zarówno w całości, jak i w części, a także nie sporządzi kopii, ani w jakikolwiek inny sposób informacji tych i danych osobowych nie powieli.

## TERMINY REALIZACJI

### § 3

1. Strony zgodnie ustalają, że przedmiot umowy będzie realizowany sukcesywnie i według potrzeb Zamawiającego przez okres od dnia zawarcia umowy jednak nie wcześniej niż od dnia **02.01.2022 r.** do dnia **31.12.2023 r.** lub do czasu wyczerpania wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 400 000,00 euro netto przed upływem tego okresu, w zależności co nastąpi wcześniej. Kurs euro jest liczony na podstawie średniego kursu złotego w stosunku do euro określonego w rozporządzeniu wykonawczym do art. 3 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn.zm.), obowiązującym w dniu zawarcia umowy.
2. W każdym jednak przypadku do zrealizowania przedmiotu Umowy na kwotę 400 000, 00 euro netto umowa wygasa bez potrzeby składania dodatkowych oświadczeń woli. Jeżeli przekroczenie wyżej wymienionej kwoty zaistniałoby w trakcie prowadzenia prac, Wykonawca doprowadzi rozpoczęte roboty do końca i rozliczy według zasad określonych umową.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać usługi w terminach określonych przez Zamawiającego w poszczególnych Zamówieniach (zleceniach) . Zamówienie (zlecenie) określać będzie zakres usług do wykonania, termin realizacji oraz lokalizację (adres), a w przypadku zaistnienia takiej potrzeby, również szczególne wymagania co do sposobu wykonania prac, w tym konieczności użycia materiałów należących do Zamawiającego, oraz określenie części przedmiotu Zamówienia (zlecenia) objętych odbiorami częściowymi.

4. Bez uprzedniego przekazania Wykonawcy Zamówienia (zlecenia, o którym mowa w niniejszym paragrafie) przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawca nie jest uprawniony do wykonywania jakichkolwiek usług/prac z zakresu Przedmiotu Umowy. Nie dotyczy to czynności w zakresie usuwania awarii infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej, wykonywanych w celu ich zabezpieczenia lub zapobieżenia, o ile Zamawiający nie określi czynności w tym zakresie. Usługi pełnienia dyżuru pogotowia wodno-kanalizacyjnego wskazane § 1 ust. 2 pkt 1, będą świadczone przez cały czas realizacji umowy określony w § 3 ust. 1, bez konieczności przekazywania Wykonawcy oddzielnego Zamówienia (zlecenia), z zastrzeżeniem przestrzegania pozostałych postanowień umowy dotyczących tego zakresu.

5. Upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego, uprawnionymi do przekazania Zamówienia (zlecenia) i podejmowania czynności związanych z realizacją umowy, są:

- 1) Pan/ni: ..... tel. .... /.....  
e-mail: ..... /.....,
- 2) Pan/ni: ..... tel. .... /.....  
e-mail: ..... /.....
- 3) ...

W przypadku zmiany w/w upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, Zamawiający informując o tym pisemnie (na papierze) Wykonawcę. Zmiana taka nie wymaga zmiany umowy.

6. Wykonawca nie może odmówić przyjęcia Zamówienia (zlecenia). Upoważnionymi przedstawicielami Wykonawcy, odpowiedzialnymi i uprawnionymi do podejmowania czynności związanych z realizacją umowy, w tym dotyczących awarii wodociągowych i kanalizacyjnych, są:

- 1) Pan/ni: ..... tel. .... /.....  
e-mail: ..... /.....,
- 2) Pan/ni: ..... tel. .... /.....  
e-mail: ..... /.....
- 3) ...

W przypadku zmiany w/w upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy lub danych kontaktowych, Wykonawca informuje o tym pisemnie (na papierze) Zamawiającego. Zmiana taka nie wymaga zmiany umowy.

7. Zamówienia (zlecenia) będą pisemnie przekazywane Wykonawcy, zgodnie z wyborem Zamawiającego, osobiście, za pośrednictwem poczty, kuriera/postańca, pocztą elektroniczną na adres e-mail ..... /....., faxem na numer ..... /..... lub telefonicznie na numer ..... /..... . Jeżeli Zamówienie (zlecenie) zostało przekazane telefonicznie, Zamawiający przekaże niezwłocznie Wykonawcy Zamówienie (zlecenie) pisemnie, za pomocą poczty, osobiście, faksem lub na adres e-mail. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie potwierdzić każdorazowo przyjęcie Zamówienia (zlecenia). Wyżej wymienione potwierdzenie Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemnie, za pomocą poczty, osobiście, kuriera/postańca, faksu na nr ..... /....., poczty elektronicznej na adres e-mail: ..... /..... lub telefonicznie na numer ..... /..... . Jeżeli Wykonawca potwierdził telefonicznie przyjęcia Zamówienia (zlecenia), Wykonawca przekaże niezwłocznie Zamawiającemu potwierdzenie przyjęcia Zamówienia (zlecenia) pisemnie, za pośrednictwem poczty, kuriera/postańca, osobiście,

faksem na numer ...../..... lub na adres e-mail  
...../.....

8. Awaryjne zgłoszenia wodociągowe zgłaszane przez Zamawiającego i inne osoby będą przyjmowane całodobowo przez Wykonawcę **tylko i wyłącznie pod numerem/mi telefonu alarmowego** ...../....., który/e będzie/ą podany/e do informacji publicznej na terenie Miasta i Gminy Ostrzeszów. Osobami po stronie Wykonawcy przyjmującymi zgłoszenia są:
9. Awaryjne zgłoszenia kanalizacyjne zgłaszane przez Zamawiającego i inne osoby będą przyjmowane całodobowo przez Wykonawcę **tylko i wyłącznie pod numerem/mi telefonu alarmowego** ...../....., który/e będzie/dą podany/ne do informacji publicznej na terenie Miasta i Gminy Ostrzeszów.
10. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić niezwłocznie Zamawiającego o otrzymanym zgłoszeniu, o którym mowa w ust. 8 i 9. **Powiadomienie Wykonawca przekazuje do pracownika SUW ul.Cicha 2 w Ostrzeszowie, pod nr tel.** ...../..... . W/w powiadomienie nie ma zastosowania w przypadku otrzymania zgłoszenia bezpośrednio od Zamawiającego, w tym pracownika SUW ul.Cicha w Ostrzeszowie.
11. W przypadku zmiany danych kontaktowych wskazanych w ust. 8 i 9 Wykonawca, informując o tym pisemnie (na papierze) Zamawiającego. Zmiana taka nie wymaga zmiany umowy.
12. Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, o których mowa w § 9, nie mogą podejmować żadnych ustaleń, które zmieniałyby zobowiązania Stron wynikające z Umowy i które wymagałyby zmiany postanowień Umowy.
13. Strony Umowy zobowiązują się do wzajemnego informowania o każdej zmianie adresu swojej siedziby oraz wszelkich danych teleadresowych (numer telefonu, faksu, adres poczty e-mail). Aktualne na dzień podpisania Umowy adresy Strony podały w komparycji Umowy.
14. Niedopełnienie obowiązków określonych w ust. 13 spowoduje ten skutek, że pismo wysłane na adres drugiej Strony uznaje się za doręczone także wówczas, gdy zostanie zwrócone z powodu nieaktualnego adresu.

## OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

### § 4

1. Jeżeli będzie zachodziła taka konieczność Zamawiający przekaże lub udostępni do wglądu Wykonawcy, najpóźniej w dniu rozpoczęcia realizacji zamówienia niezbędne dokumenty, w tym dokumenty dotyczące danego Zamówienia/zlecenia.
2. Zamawiający zobowiązuje się ponadto do:
  - a) odcinania dopływu wody na ujęciach i obniżania ciśnienia w uzasadnionych przypadkach,
  - b) przystąpienia do odbioru wykonanych robót po zgłoszeniu gotowości przez Wykonawcę ,
  - c) zapłaty wynagrodzenia,

## OBOWIĄZKI WYKONAWCY

### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z:
  - a) dokumentacją projektową przedmiotu zamówienia (jeśli jest wymagana);
  - b) warunkami pozwolenia na budowę (jeśli jest wymagane);
  - c) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i ustalonymi zwyczajami oraz wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz wyposażonych we właściwy sprzęt;
  - d) terminami realizacji określonymi zgodnie z zapisem § 3.
2. W przypadkach uzasadnionych wymogami prawa bądź względami technicznymi Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić dokumentację techniczną o część wykonawczą oraz plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia związane z prowadzeniem budowy (bez odrębnego wynagrodzenia).
3. Wykonawca realizując obowiązki wynikające z przedmiotu zamówienia obowiązany jest stosować zapis:
  - Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków,
  - Ustawy Prawo Budowlane,
  - Ustawy Prawo Ruchu Drogowego,
  - Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków. Uchwała nr XXXIV/314/2021 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 24 czerwca 2021 roku,
  - Przepisów/Instrukcji oznakowania robót prowadzonych w pasie drogowym,
  - Przepisów sanitarno-epidemiologicznych,
  - Ustawy o odpadach, ponieważ Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu tej ustawy,
  - zmiana ww. przepisów nie wymaga zmiany umowy.

### § 6

Do obowiązków Wykonawcy należy także:

- a) Prowadzenie Książek Obmiarów Robót, opracowanie kosztorysów zgodnie z zasadami określonymi w dokumentach postępowania o udzielenie zamówienia, złożonej ofercie, niniejszej umowie.
- b) Prowadzenie niezbędnej dokumentacji robót i udostępnienie jej na każde żądanie Zamawiającemu, Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego (dalej Inspektor Nadzoru), przedstawicielom nadzoru budowlanego i innym upoważnionym osobom.
- c) Przejęcie pełnej odpowiedzialności za:
  - szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
  - szkody wynikające ze zniszczenia oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będące skutkiem prowadzenia robót podczas realizacji przedmiotu umowy;
- d) Posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia OC w wysokości min. 500 000,00 zł.
- e) Posiadanie przez Wykonawcę minimum 2 – ch kompletów naprawczych materiałów

potrzebnych do usunięcia awarii dla każdego rodzaju robót ujętych w Wykazie Rodzaju Robót - Formularz Cenowy (zał. 1A do SWZ).

### § 7

1. Przystąpienie przez Wykonawcę do usunięcia awarii wodociągowej lub kanalizacyjnej nastąpi w ciągu 0,5 godziny od zgłoszenia. Usuwanie awarii winno **trwać nieprzerwanie bez względu na charakter uszkodzeń, do czasu jej usunięcia.**
2. Wykonawca rozpoznaje awarię i w porozumieniu z Zamawiającym decyduje czy i jakie czynności podejmować ma na miejscu.
3. Wykonawca wykona zabezpieczenie miejsc robót w pełnym zakresie, w tym również pod względem bezpieczeństwa ruchu,
4. Usuwanie awarii przyłączy oraz czyszczenie przyłączy kanalizacyjnych Wykonawca wykona na odpłatne zlecenie Odbiorcy Usług.
5. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ogólnego porządku na terenie prowadzonych prac poprzez:
  - a) ochronę mienia,
  - b) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
  - c) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
  - d) wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót,
  - e) organizację zaplecza;
  - f) zabezpieczenie we własnym zakresie i na własny koszt warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników;
6. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub opóźnienie terminu zakończenia wykonania przedmiotowych robót.
7. Wykonawca zapewnia własny zastępczy punkt poboru wody pitnej dla Odbiorców Usług Zamawiającego gdy przerwa w zaopatrzeniu w wodę przekracza 4 godziny lub na każde oddzielne żądanie Zamawiającego,
8. Prace w zakresie odtworzenia, naprawy powierzchni asfaltowych, z kostki betonowej lub innej nawierzchni, badania laboratoryjne, itp. Wykonawca może zlecać podwykonawcy, po uzyskaniu uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Za prace podwykonawcy Wykonawca odpowiada jak za własne, solidarnie z podwykonawcą.
9. Jeżeli w wyniku robót eksploatacyjnych stwierdzono zmiany przebiegu sieci, Wykonawca zgłasza ten fakt bez zbędnej zwłoki Zamawiającemu.
10. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wszelkich formalności i uzyskania uzgodnień, zezwoleń, decyzji związanych z wejściem na teren na czas prowadzenia prac, w tym związanych z wyłączeniem z ruchu pasa drogowego.
11. Punkt poboru wody do czyszczenia urządzeń kanalizacyjnych jest zlokalizowany na terenie SUW przy ul. Cicha 2 w Ostrzeszowie gdzie dyżurujący pracownik Zamawiającego pisemnie odnotuje ilość pobranej wody oraz czas i miejsce wykonywanej usługi na obiektach Zamawiającego wraz z danymi pracownika wykonującego usługę potwierdzoną jego podpisem, co będzie warunkiem koniecznym do wystawienia faktury.
12. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy:
  - a. z własnych materiałów w uzgodnieniu z Zamawiającym, których jakość winna odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do stosowania w

budownictwie (art. 10 Prawa budowlanego) oraz wymaganiom dokumentacji projektowej (atesty należy dostarczyć Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót),

- b. z materiałów dostarczonych przez Zamawiającego, których jakość winna odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie (art. 10 Prawa budowlanego) oraz wymaganiom dokumentacji projektowej (atesty należy dostarczyć Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót),
- c. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek na każde żądanie Zamawiającego przedstawić świadectwo jakości materiału, certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą. Zamawiający jest uprawniony do kontroli jakości oraz adekwatności do stosowanych prac materiałów przed ich użyciem. Jeżeli wykonawca odmówi lub uniemożliwi na żądanie Zamawiającego przeprowadzania takiej kontroli lub odmówi wydania dokumentów wymienionych powyżej, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień odmowy lub uniemożliwienia dokonania kontroli.

### 13. Ponadto Wykonawca:

- a) zobowiązuje się do przestrzegania tajemnicy handlowej i niepodawania do wiadomości osób trzecich treści niniejszej umowy oraz udostępnianej mu dokumentacji;
  - b) pokryje we własnym zakresie wszystkie koszty i opłaty konieczne do wykonania przedmiotu umowy, w szczególności za energię elektryczną, wodę, gaz, ogrzewanie oraz z tytułu korzystania z linii telefonicznej, zabezpieczenie urządzeń;
  - c) wykona własnym kosztem i staraniem wszystkie wymagane prawem próby (w tym próby szczelności rurociągów) i badania ( w tym badania zagęszczenia gruntu);
  - d) w razie konieczności w uzgodnieniu z Zamawiającym zapewni obsługę geodezyjną poprzez osobę posiadającą stosowne uprawnienia;
  - e) będzie dokumentował w formie zdjęć każdą awarię, a w szczególności stan podbudowy nawierzchni, infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej przed i po jej usunięciu oraz dostarczy je zamawiającemu na nośniku cyfrowym wraz z kosztorysem powykonawczym.
14. Po usunięciu awarii w zależności od potrzeb Wykonawca przeprowadza następujące czynności:
- a) napełnianie rurociągu wodą przy zachowaniu szczególnej ostrożności,
  - b) odpowietrzanie, płukanie, dezynfekcja sieci wodociągowej i przyłączy,
  - c) uruchomienie wyłączonego na czas usuwania awarii odcinka sieci lub przyłącza (zasuwy, hydranty),
  - d) uporządkowanie miejsca pracy - przywrócenie do stanu pierwotnego bez zbędnej zwłoki oraz dokona zwrotu zdemontowanej armatury, złomu na teren SUW – ul. Cicha 2 w Ostrzeszowie,
  - e) odtworzenie nawierzchni asfaltowych i innych bez zbędnej zwłoki.



### § 8

1. Wykonawca oświadcza że posiada i przez cały okres realizacji zamówienia zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności obejmującej zakres przedmiotu Umowy.
2. Kopię ubezpieczenia OC wraz z dowodem zapłaty składki, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć na każde żądanie Zamawiającego w terminie do 3 dni od otrzymania wezwania. Brak ubezpieczenia w trakcie realizacji Umowy stanowi przerwę w realizacji Umowy, co może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.
3. Wszystkie koszty związane z zawarciem umów ubezpieczenia oraz opłacaniem składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę.
4. Suma ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 musi wynosić nie mniej niż 500 000, 00 zł.
5. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy wyżej wymienionego ubezpieczenia w wymaganym terminie, Zamawiający będzie mógł dokonać ubezpieczenia, które Wykonawca powinien był zapewnić. Koszty, które Zamawiający poniesie z tego tytułu obciążają Wykonawcę, a Zamawiający będzie mógł je potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Jeżeli żadne wynagrodzenie Wykonawcy jeszcze się nie należy, Zamawiający będzie mógł dochodzić zwrotu poniesionych kosztów na zapłatę składek ubezpieczenia, w tym wykorzystać zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pokrycie poniesionych kosztów.

### NADZÓR INWESTORSKI I KIEROWNIK ROBÓT

#### § 9

1. Inspektor Nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie ustalony przez Zamawiającego.
2. Inspektorzy Nadzoru działają w imieniu i na rzecz Zamawiającego w granicach umocowania określonego przepisami Prawa budowlanego. Na żądanie Zamawiającego Inspektor Nadzoru kontroluje, sprawdza, zatwierdza rozliczenia, o których mowa w § 11 ust. 6 umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany Inspektora Nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić Inspektorom Nadzoru oraz wszystkim upoważnionym przez Zamawiającego osobom dostęp do terenu robót oraz żądanych przez nich dokumentów, dotyczących danego Zamówienia (zlecenia).
4. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji Inspektora Nadzoru, które są zgodne z obowiązującymi przepisami.
5. Funkcje kierownika robót będzie pełnił/a .....  
posiadający/a uprawnienia .....
6. Zmiana kierownika robót może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego i wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

## OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA

### § 10

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca, przez cały okres realizacji zamówienia zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności polegające na wykonywaniu prac objętych zamówieniem, to jest co najmniej 10 osób , w tym:
  - a) co najmniej dwóch monterów instalacji wod.-kan. pracowników pogotowia wodno-kanalizacyjnego posiadających ważne badania sanitarno-epidemiologiczne,
  - b) co najmniej dwie osoby o charakterze brygadzysty robót posiadające dyplom mistrza w zawodzie monter instalacji wodno-kanalizacyjnych,
  - c) co najmniej dwie osoby posiadające uprawnienia do kierowania ruchem drogowym,
  - d) co najmniej dwie osoby posiadające aktualne uprawnienia energetyczne do obsługi agregatów prądotwórczych,
  - e) operatora koparki,
  - f) kierowcę.
  
2. Na żądanie i w terminie określonym przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentacji zatrudnienia osób wykonujących przedmiot zamówienia, zgodnie z wymogami Zamawiającego, w szczególności:
  - 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz.UEL.2016 Nr 119 st. 1 z późn. zm.), dalej RODO (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

## WYNAGRODZENIE ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

### § 11

1. Obowiązującym rodzajem wynagrodzenia jest wynagrodzenie kosztorysowe, podlegające rozliczeniu według obmiaru wykonanych i odebranych prac. Zamawiający jest uprawniony do odmowy odbioru prac w przypadku ich nienależytego wykonania.
2. W przypadku umowy z podwykonawcą, warunkiem do wystawienia faktury będzie także oświadczenie podwykonawcy (podpisane przez osoby upoważnione) o uregulowaniu na jego rzecz należności za dotychczas zrealizowane przez niego prace. W przypadku braku oświadczenia podwykonawcy, Zamawiający ma prawo do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy do czasu otrzymania takiego dokumentu.
3. Strony zgodnie oświadczają, że wynagrodzenie Wykonawcy ustalone zostanie na podstawie rzeczywiście wykonanych i odebranych przez zamawiającego prac rozliczonych Kosztorysami powykonawczymi opracowanymi przez Wykonawcę zgodnie z zasadami podanymi w umowie i SWZ, na podstawie stawek jednostkowych zawartych w Formularzu Cenowym – załącznik 1A do SWZ (stanowiący zał. nr 2 do umowy). **Maksymalne wynagrodzenie netto wykonawcy nie może przekroczyć kwoty 400.000,00 euro.** W przypadku przekroczenia wyżej wymienionej kwoty w trakcie prowadzenia prac Wykonawca doprowadzi rozpoczęte roboty do końca i rozliczy według zasad określonych umową. **Podatek VAT będzie naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.** Kurs euro będzie liczony na podstawie średniego kursu złotego w stosunku do euro określonego w rozporządzeniu wykonawczym do art. 3 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), obowiązującym w dniu zawarcia umowy.
4. **Rozliczanie** będzie odbywało się w okresach miesięcznych (**okres rozliczeniowy obejmuje dany miesiąc kalendarzowy**) według rozliczeń, które sporządza Wykonawca i przedstawia najpóźniej **w terminie do 5 dni** po okresie rozliczeniowym Zamawiającemu do zatwierdzenia. Wynagrodzenie wykonawcy będzie obliczane następująco:
  - a) *[Rozliczenie w oparciu o pozycje w Wykazie Rodzaju Robót]* Ceny jednostkowe robót będą przyjmowane na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę **Formularza Cenowego** (Zał. 1 A do SWZ) – **część I. Wykaz Rodzaju Robót** zwanego dalej również „WRR” (stanowiącego zał. nr 3 do niniejszej umowy), a ilości faktycznie wykonanych robót na podstawie ich obmiaru;
  - b) *[Rozliczenie w przypadku braku pozycji w Wykazie Rodzaju Robót]* W przypadku, gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w Wykazie Rodzaju Robót - WRR (tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z ust. 4 lit.a niniejszego paragrafu np. z uwagi na zakres lub sposób wykonania), konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia i zlecone przez zamawiającego, roboty te rozliczone będą na podstawie **Formularza Cenowego** (Zał. 1 A do SWZ) – **część II. DANE DO KALKULACJI** (stanowiącego zał. nr 3 do niniejszej umowy), a ilości faktycznie wykonanych robót na podstawie ich obmiaru;

5. Zamawiający jest uprawniony do odmowy dokonania zapłaty wynagrodzenia jeżeli rozliczenie wynagrodzenia wykonawcy zostało określone niezgodnie z zasadami określonymi w niniejszej umowie. W takim przypadku wykonawca wyraża zgodę na wprowadzenia odpowiednich korekt lub powtórnie przedstawi prawidłowe wyliczenie wynagrodzenia.
6. Wszystkie rozliczenia (wyceny, kalkulacje, kosztorysy, inne formy rozliczeń) wymagają zatwierdzenia/akceptacji przez Zamawiającego i będą sporządzane według Formularza Cenowego (zał. nr 3 do umowy) odpowiednio z uwzględnieniem Części I – Wykaz Rodzaju Robót i Części II – Dane Do Kalkulacji.
7. Warunkiem płatności za czyszczenie kanalizacji będzie każdorazowe pisemne zlecenie Zamawiającego na ww. usługę przed jej wykonaniem.
8. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo, konieczność zapobieżenia awarii lub inne okoliczności określone umową. O konieczności wykonania tych prac, należy niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego.
9. Wszystkie ceny określone przez Wykonawcę w **Formularzu Cenowym (zał. nr 3 do umowy)** ustalone na okres ważności umowy, będą na pisemny wniosek Wykonawcy ulegały waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa GUS za rok poprzedni (począwszy od pierwszego dnia miesiąca, następującego po miesiącu jego publikacji). Warunkiem waloryzacji jest, iż wskaźnik ten będzie wyższy od 2%, a waloryzacja nastąpi po roku 2022.
10. Podatek VAT naliczony będzie w wystawionych fakturach według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
11. Wystawienie faktury możliwe jest po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru nie zawierającego uwag i zatwierdzeniu przez Zamawiającego rozliczenia.
12. Wykonawca zobowiązany jest **w terminie do 10 dni** po okresie rozliczeniowym (okres rozliczeniowy obejmuje dany miesiąc kalendarzowy) dostarczyć fakturę do Zamawiającego. Obowiązkiem Wykonawcy jest właściwe opisanie przedkładanych dokumentów, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym dotyczących przepisów, gdy do płatności za fakturę zastosowanie znajdzie obowiązkowy mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2021 roku, poz. 685 z póź.zm.)
13. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć zamawiającemu rozliczenie, o którym mowa w ust. 4, zgodnie z postanowieniami umowy.
14. Faktury Wykonawcy będą płatne przez Zamawiającego w terminie do ..... dni od dnia ich dostarczenia do Zamawiającego - przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury, przy czym za datę zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia konta/rachunku Zamawiającego.

15. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT i jego nazwa brzmi:

Wodociągi Ostrzeszowskie Spółka z o.o., ul. Kościuszki 19 b, 63 – 500  
Ostrzeszów Nr NIP: 514 – 01 – 29 – 914.

16. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT i jego nazwa brzmi:

.....

Nr NIP: .....

17. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT Zamawiający ma prawo do jej zwrotu bez księgowania.

18. Jeżeli do wykonanych robót lub obsługi zamontowanych urządzeń wymagane są instrukcje obsługi i eksploatacji, atesty lub inne dokumenty, Wykonawca dostarczy je najpóźniej w dniu zgłoszenia do odbioru. W razie niedostarczenia ich w tym terminie Zamawiający ma prawo wstrzymać odbiór i płatność faktury do czasu ich dostarczenia.

19. Strony zgodnie oświadczają, że terminy płatności za roboty podzleczone przez Wykonawcę przewidziane w umowach z Podwykonawcami nie mogą być dłuższe niż terminy płatności wynikające z niniejszej umowy.

20. W przypadku gdy Podwykonawca robót, świadczący je za zgodą Zamawiającego na podstawie ważnej umowy z Wykonawcą, wystąpi do Zamawiającego z roszczeniem o zapłatę za prace podzleczone, Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy do chwili uregulowania tej należności przez Wykonawcę.

21. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 z póź. zm., dalej – „Ustawa o fakturowaniu”).

22. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ust. 21, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (dalej – „PEF”).

23. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.

24. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na adres Zamawiającego na PEF.

25. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 23 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.

26. Rzeczywista, ostateczna ilość prac wykonywanych w okresie obowiązywania Umowy, będzie uzależniona od faktycznych potrzeb, określonych przez Zamawiającego w trakcie realizacji zamówienia. Wykonawca zrzeka się roszczeń finansowych w stosunku do Zamawiającego, w przypadku gdy wartość usług w okresie obowiązywania Umowy będzie mniejsza niż kwota wskazana w ust. 3.

## ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

### § 12

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pełnej wysokości 1 % wynagrodzenia o którym mowa w § 11.
2. Wysokość wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy :  
..... zł (słownie: ..... i ..... / 100 złotych).
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie:  
.....
4. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy .
5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwróci je na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.
7. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia i gwarancji jakości pozostanie kwota stanowiąca 30% wysokości zabezpieczenia tj. .... zł. Kwota ta zwrócona będzie najpóźniej w 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.

## ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

### § 13

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru Zamówienia (zlecenia) robót pisemnie, pod rygorem nieważności, na adres siedziby Zamawiającego lub na adres e-mail: .....
2. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości dokonania odbioru Zamówienia (zlecenia) jest uzyskanie przez niego wszystkich przewidzianych w obowiązującym prawie atestów i zezwoleń co do urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, uzyskanie wymaganych prawem zgód, decyzji, odbiorów, a także przeprowadzenie przez niego (przy udziale Zamawiającego) wszystkich niezbędnych prób, badań kontrolnych i odbiorów technicznych, oraz usunięcia stwierdzonych przy dokonywaniu odbiorów technicznych usterek i wad.

3. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
  - a. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości lub użyteczności przedmiotu umowy, albo
  - b. zażądać wykonania przedmiotu umowy względnie jego części po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy wykorzystując w tym celu zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz zachowując przy tym prawo do naliczania kar umownych w wysokości i w sposób określony w § 15 umowy.
4. W przypadku zastrzeżeń, co do realizacji zamówień (zleceń) lub sposobu usuwania awarii, Zamawiający ma prawo w ciągu 7 dni od dnia otrzymania faktury, poinformować Wykonawcę o swoich zastrzeżeniach, a także wstrzymać zapłatę do czasu rozwiązania zaistniałych problemów.

## GWARANCJA ORAZ RĘKOJMIA

### § 14

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy i gwarancji jakości. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres **36 miesięcy** na wykonane prace i użyte materiały dostarczone przez Wykonawcę. Okres gwarancji i rękojmi za wady liczony jest od dnia podpisania bez uwag protokołu odbioru odrębnie dla prac wykonywanych w ramach danego Zamówienia (zlecenia). Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wady fizycznej lub usterki rzeczy lub dostarczenia bez opłaty rzeczy wolnej od wad lub ponownego wykonania prac, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu okresu gwarancji.
2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów z tym związanych. W razie odmowy usunięcia wad, lub zagrożenia dla jakości prac lub terminowości realizacji zamówienia zamawiający jest uprawniony do powierzenia prac osobie trzeciej, na koszt oraz ryzyko wykonawcy.
3. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
4. Postępowanie przy wystąpieniu wad w okresie gwarancji i rękojmi:
  - a) o wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie pisemnie: osobiście, pocztą, faxem na numer ..... lub pocztą elektroniczną na e-mail: .....,
  - b) Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia wady w ciągu 48 godzin od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego o wykryciu wady,
  - c) Istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale

Zamawiającego i Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w pkt. b nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym - wiążący dla Stron jest protokół sporządzony przez Zamawiającego.

5. Termin usunięcia wad określa Zamawiający w protokole usterkowym lub innym sporządzonym dokumencie.
6. Usunięcie wad przez Wykonawcę, zostanie pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego.
7. Wady nieusunięte w terminie, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu i których Wykonawca nie usunie pomimo pisemnego ostrzeżenia Zamawiającego, w kolejnym wyznaczonym w piśmie terminie, mogą być zlecone przez Zamawiającego do usunięcia osobom trzecim na koszt i ryzyko wykonawcy. Koszt usunięcia tych wad będzie potrącony z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku kosztów przekraczających kwotę zabezpieczenia, Strony ustalają, że Zamawiający obciąża Wykonawcę różnicą kosztów. Faktura wystawiona przez Zamawiającego będzie płatna przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty jej wystawienia.

## **ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU NIETYTUŁU NIEWYKONANIA LUB NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

### **§15**

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną za nieterminowe wykonanie prac określonych w danym Zamówieniu (zleceniu) w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w danym zamówieniu (zleceniu).
2. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki, z tytułu zawinionej przez Zamawiającego nieuzasadnionej zwłoki w odbiorze danego Zamówienia (zlecenia).

2a. Wykonawca zapłaci dodatkowo Zamawiającemu **kary umowne**:

- a) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze Zamówienia (zlecenia) lub w okresie rękojmi i gwarancji jakości – w wysokości 1 000,00 zł, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z postanowieniami tej umowy,
- b) w przypadku niezatrudnienia w sposób nieprzerwany przy realizacji zamówienia wymaganej przez Zamawiającego liczby pracowników, o których mowa w §10 ust. 1, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej zamawiającemu, w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień zatrudniania przy realizacji zamówienia mniej niż 10 osób,
- c) za nie przedłożenie w terminach Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w §10 ust. 2 – w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie odrębnych przepisów obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu – za każdą osobę,



- d) w przypadku powierzenia prac będących przedmiotem umowy podwykonawcom bez pisemnej zgody Zamawiającego, wykonawca zobowiązuje się zapłacić karę umowną w wysokości 3000,00 zł za każdy dzień zatrudniania wyżej wymienionego,
- e) za zwłokę w przedłożeniu kopii ubezpieczenia OC zgodnie z § 8 umowy w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki.
3. Za rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od drugiej Strony, za wyjątkiem przypadku określonego w ust. 6 lit. b - Strona, która poniosła szkodę może dochodzić kar umownych od drugiej Strony w wysokości do 10 000,00 zł, w zależności od stopnia poniesionych strat.
4. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych określonych w tym paragrafie nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
5. Naliczone Wykonawcy kary umowne mogą być potrącane z jego wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wedle uznania Zamawiającego.
6. Odstąpienie od umowy:
- a) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od momentu zaistnienia poniższych zdarzeń:
- Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni – w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 14-dniowego terminu przerwy realizacji umowy,
  - Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami lub wskazaniem Zamawiającego – w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności;
- b) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – w tym przypadku odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
- c) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę przepisów BHP, p-poz. lub ochrony środowiska, w szczególności naruszenia skutkującego zagrożeniem życia ludzi, nieodwracalnymi szkodami w środowisku lub skażeniem środowiska, a także naruszenia skutkującego konsekwencjami prawnymi dla Zamawiającego. W tym przypadku

- odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
- d) Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia przez Zamawiającego;
- e) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od momentu zaistnienia poniższych zdarzeń:
- Jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
  - Jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru dokumentacji lub odbioru robót albo też podpisania protokołu odbioru,
  - Jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy;
- f) Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 7 dni od daty bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego na usunięcie przez Stronę rażących naruszeń niniejszej umowy. Wezwanie musi być pod rygorem nieważności skierowane w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie oraz wyznaczenie odpowiedniego – nie krótszego niż 7 dni terminu na usunięcie rażących naruszeń – chyba że postanowienia umowy stanowią inaczej;
- g) Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności, musi nastąpić w formie pisemnej;
- h) W przypadku odstąpienia od umowy:
- Wykonawca sporządzi inwentaryzację robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i przy jego udziale w terminie 14 dni od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu,
  - Wykonawca usunie z terenu objętego realizacją umowy w terminie do 14 dni wzniesione przez niego obiekty tymczasowe.
  - Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 16

1. Postanowienia zawartej umowy mogą być zmienione w sytuacji, gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z uzasadnionych okoliczności, w tym nastąpi wywierająca bezpośredni wpływ na dalsze wykonywanie umowy zmiana obowiązującego prawa powszechnego (np. ustawy, rozporządzenia) lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
2. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Obowiązkiem Wykonawcy jest niezwłoczne, pisemne poinformowanie Zamawiającego o konieczności wprowadzenia zmian, lecz nie później niż w terminie 7 dni od zaistnienia uzasadniających ją okoliczności wraz z przesłaniem wszystkich kompletnych dokumentów (decyzje, protokoły, notatki itp.), będących podstawą wprowadzenia zmiany i ją określających. Warunkiem koniecznym do rozpatrzenia wniosku jest uzasadnienie zmiany wynikające z zapisów ust.1.
3. Zmiana danych, w tym danych adresowych lub kontaktowych, zmiana osób odpowiedzialnych za wykonanie umowy, osób upoważnionych do podejmowania czynności związanych z realizacją umowy nie wymaga zmiany umowy, lecz jednostronnego pisemnego zawiadomienia drugiej strony o zmianie. Zmiana kierownika robót, o którym mowa w § 9 ust. 5 może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego i wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
4. Wykonawca nie może dokonać bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego cesji praw, wierzytelności i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie pod rygorem bezwzględnej nieważności takiej czynności.
5. Każda ze Stron jest zobowiązana powiadomić drugą stronę o zmianie adresu siedziby oraz adresu korespondencyjnego, a także wszelkich danych teleadresowych (numer telefonu, faksu, adres poczty e-mail). W przypadku braku takiego powiadomienia uznaje się, że korespondencja kierowana według danych podanych w umowie jest skutecznie doręczona.

### § 17

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i inne przepisy dotyczące przedmiotu umowy.
2. W przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej umowy strony będą dążyły do polubownego uregulowania sporu, a po bezskutecznym wyczerpaniu tego sposobu poddadzą się pod orzecznictwo sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, iż wszystkie dokumenty wymagane przez Zamawiającego są aktualne w dniu podpisania Umowy, a informacje tam zawarte nie uległy zmianie.

4. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz trzy egzemplarze dla Zamawiającego.
5. Integralną część umowy stanowią :
  - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia TZ-2/226/7/2021 - zał. nr 1 (kserokopia)
  - 2) Formularz ofertowy Wykonawcy – zał. nr 2 (kserokopia)
  - 3) Formularz Cenowy – zał. nr 3 (kserokopia)

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**