

Umowa nr TT-2/226/05/19

w dniu2019 roku w Ostrzeszowie pomiędzy

Wodociągami Ostrzeszowskimi Sp. z o.o. z siedzibą w Ostrzeszowie przy ul. Kościuszki 19b, NIP 514-01-29-914, REGON 250823156, zarejestrowanymi w Sądzie Rejonowym w Poznaniu XXII Wydział Gospodarczy KRS: 0000119416, kapitał zakładowy 17 052 500,00 zł.

zwanymi w dalszej treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM”, w imieniu którego działa:

a

.....
.....
.....

w imieniu którego działa:

.....

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Umowa jest następstwem dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie „przetargu nieograniczonego”, rozstrzygniętego dnia r.
2. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania:

Budowa sieci wodociągowej w ul. Wiejskiej w m. Ostrzeszów

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz WZ i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych zgodnych z dokumentacją projektową (techniczną) i obowiązującymi przepisami.
5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu podczas końcowego odbioru robót dokumenty potwierdzające, że użyte materiały są zgodne z obowiązującymi normami oraz przepisami o ocenie zgodności.
6. Zakres i sposób wykonania robót określają w następującej kolejności:
 - a. umowa,
 - b. Dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 3 do umowy,

- c. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiąca załącznik nr 4 do umowy,
 - d. Oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik nr 1 do umowy,
 - e. Warunki Zamówienia stanowiące załącznik nr 2 do umowy.
7. Zakres robót obejmuje ponadto wykonanie niezbędnych prób i badań.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 2, niezależnie od tego, czy wynikają wprost z dokumentów wymienionych w ust. 3. Do zadań wykonawcy należy spełnienie wszelkich świadczeń, dokonanie wszelkich nakładów, jak również poczynienie wszelkich przygotowań, które są konieczne bądź potrzebne dla realizacji Inwestycji, zgodnie z uznanymi zasadami techniki i sztuki budowlanej lub celem tej umowy, w stanie nadającym się do urzędowego odbioru lub umożliwiającym użytkowanie przedmiotu prac, niezależnie od tego, czy te świadczenia, nakłady i przygotowania ujęte są w formie pisemnej lub formie rysunków w niniejszej Umowie (wraz z załącznikami). Świadczenia budowlane lub związane z wyposażeniem, które nie zostały dokładnie opisane, winny zostać przez Wykonawcę wykonane w sposób odpowiedni dla gospodarczego przeznaczenia projektowanej Inwestycji. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do wykonania wszelkich prac, które wynikają choćby pośrednio z dokumentacji opisanej w paragrafie 1 tej umowy a konieczne są dla osiągnięcia celu tej umowy lub ich wykonanie poleci inwestor.

§ 2

Wymogi materiałowe.

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Wszystkie materiały przed wbudowaniem musi zaakceptować Inspektor nadzoru.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881) oraz wymaganiom określonym w STWiORB oraz pozostałej dokumentacji budowlanej.
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w STWiORB.
4. Materiały rozbiórkowe mające jakąkolwiek wartość użytkową wykonawca dostarczy i rozładuje na miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca przywróci grunty i teren do stanu pierwotnego.

§ 3

Termin realizacji.

1. Termin przekazania terenu budowy: **do 14 dni** od daty zawarcia niniejszej umowy. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy dziennik budowy oraz dokumentację projektową.
2. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy: **do 7 dni** od daty przekazania terenu budowy.

3. Roboty będące przedmiotem umowy zakończone zostaną w terminie:
4. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w ust. 3, termin ten może ulec przedłużeniu (na zasadzie porozumienia stron), nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności.
5. Wykonawca zgłasza pisemnie zakończenie robót do Zamawiającego, po potwierdzeniu przez Nadzór inwestorski wpisu Wykonawcy do dziennika budowy o zakończeniu robót. Nadzór inwestorski potwierdzi wpis Wykonawcy do dziennika budowy o zakończeniu robót w terminie **7 dni** od wpisu.

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy.

1. Szacunkowe łączne wynagrodzenie **kosztorysowe** za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto PLN (słownie:), plus 23 % podatek VAT PLN (słownie:), co łącznie stanowi kwotę brutto PLN (słownie:).
2. Faktyczne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone zgodnie z zasadami określonymi w § 5 Umowy.
3. Maksymalne wynagrodzenie nie przekroczy 110 % szacunkowego wynagrodzenia brutto, tj. kwotę PLN (słownie:)
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o których mowa w ust. 1 i 2 stanowić będzie wynik iloczynu ilości wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w Kosztorysie ofertowym lub cen jednostkowych określonych zgodnie z paragrafem 5 umowy.
5. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
6. Kwota netto wynagrodzenia jest niezmienna, obejmuje wszelkie roboty, narzuty i dodatki dla wykonawcy oraz wszystkie koszty towarzyszące przygotowaniu i realizacji robót ponoszone przez Wykonawcę w tym materiały i nie będzie podlegać żadnym zmianom.
7. Strony przyjmują zasadę, że należny podatek VAT naliczony zostanie do ceny netto w fakturze zgodnie z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury.

§ 5

Sposób rozliczenia robót.

1. Wynagrodzenie kosztorysowe Wykonawcy, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy, będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej. Strony nie przewidują płatności częściowych.
2. Wykonawca wystawi fakturę końcową na podstawie protokołów odbioru częściowego i końcowego robót wykonanych i po zatwierdzeniu obmiarów robót przez inspektora nadzoru a następnie zamawiającego. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru ostatecznego przedmiotu Umowy,

na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót. Zestawienie wartości wykonanych robót winno być sprawdzone przez Inspektora i zatwierdzone przez Zamawiającego.

3. Inspektor nadzoru podpisze protokół odbioru po jego sprawdzeniu pod względem merytorycznym nie później niż 7 dni roboczych od daty otrzymania protokołu.
4. Należności z tytułu faktur płatne będą przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy w nr

Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni od daty ich otrzymania.

5. Strony ustalają, że dopuszczają redukcję zakresu zadań do wykonania na co wykonawca wyraża zgodę, a zmniejszenie wynagrodzenia będzie obliczone w oparciu o stawki jednostkowe wymienione w ofercie z uwzględnieniem ilości rzeczywiście wykonanych prac.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za rzeczywiście wykonaną część umowy.
7. Zamawiający ma prawo, polecać Wykonawcy na piśmie:
 - 1) wykonanie robót wynikających z Dokumentacji projektowej lub zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w przedmiarach robót, rezygnację z części robót,
 - 2) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w Dokumentacji projektowej,
 - 3) dokonanie zmiany kolejności wykonania robót, a Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń.
8. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 7, mogą stanowić podstawę do zmiany terminu oraz zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami Umowy, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 i 4.
9. Zmiany wynikające z poleceń, o których mowa w ust. 7, wymagają sporządzenia aneksu do Umowy, natomiast zmiany wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia będą wymagały zawarcia odrębnej Umowy.
10. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami § 9 odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w Kosztorysie ofertowym, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 Umowy.
11. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami § 9 nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „ORGBUD-SERWIS” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić kalkulację cenową w następującej postaci:
 - baza normatywna - KNR odpowiedni do rodzaju robót

- stawka robocizny bezpośredniej (R) - zł
- koszty pośrednie (Kp) do (R + S) - %
- zysk (Z), [R+Kp(R), S+Kp(S)] - %
- materiał - ceny jak w ofercie, dla materiałów nie ujętych w kosztorysie ofertowym wg cen zakupu (udokumentowanych fakturą zakupu na faktyczną ilość wbudowanych materiałów), nie wyższych niż średnie ceny materiałów publikowane w wydawnictwie ORGBUD-SERWIS (Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru rozwiązań materiałowych i akceptacji ceny danego materiału czy urządzenia),
- sprzęt - wg kalkulacji zakładowej jak w ofercie lecz nie wyższe niż minimalne ceny sprzętu publikowane w wydawnictwie ORGBUD-SERWIS,
- podatek VAT - zgodnie z obowiązującymi przepisami.

12. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 11, Zamawiający wprowadzi korektę ceny, zgodnie z ust. 11.

13. Wynagrodzenie skalkulowane zgodnie z postanowieniami powyższymi nie może przekroczyć wynagrodzenia maksymalnego wykonawcy.

§ 6

Gwarancje i zabezpieczenie należytego wykonania umowy, rękojmia i gwarancja jakości.

1. Wykonawca udziela rękojmi (5 lat) iż zarówno poszczególne świadczenia, jak również całość Prac budowlanych w chwili odbioru końcowego, są wolne od wad. Dodatkowo wykonawca udziela również **gwarancji jakości** na całość swoich świadczeń objętych niniejszą umową, jest on z tego tytułu zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wady fizycznej lub usterki rzeczy lub dostarczenia bez opłaty rzeczy wolnej od wad lub ponownego wykonania prac, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu okresu gwarancji.
2. W okresie obowiązywania rękojmi oraz gwarancji jakości wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w okresie trwania rękojmi i gwarancji jakości, do nadzorowania usuwania tych wad oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń odszkodowawczych wobec wszystkich uczestniczących w pracach budowlanych inżynierów, architektów oraz przedsiębiorców. Działania powyższe wykonawca podejmie przy wykorzystaniu odpowiedniego personelu fachowego lub rzeczoznawców.
3. Zamawiający nie jest obowiązany do badania obiektu pod kątem istnienia wad. Zamawiający nie jest również zobowiązany do niezwłocznego zgłaszania wad wykonawcy od chwili ich wykrycia.
4. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dniu odbioru końcowego (podpisania Protokołu końcowego odbioru bez wad), dokonanego przez Zamawiającego i wynosi 5 lat dla prac budowlanych w tym budowlano-montażowych,
5. Po stwierdzeniu wady lub usterki przedmiotu umowy w okresie gwarancji jakości, Zamawiający wezwie wykonawcę w formie:
 - pisemnej za potwierdzeniem odbioru lub
 - faksem, drogą elektroniczną lub telefonicznie
 do jej usunięcia we wskazanym w wezwaniu terminie.
6. Wykonawca w terminie 2 dni od daty skutecznego zawiadomienia przystąpi do usunięcia wady lub usterki. Do usunięcia wad lub usterek szczególnie

- uciażliwych, wykonawca przystąpi natychmiast od chwili zawiadomienia.
7. Wszelkie wady lub usterki powstałe w okresie gwarancji jakości z przyczyn leżących po stronie wykonawcy będą usunięte nieodpłatnie w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od daty wezwania przez zamawiającego, a wad szczególnie uciążliwych natychmiast. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie, o którym mowa w niniejszym ustępie to Zamawiający jest uprawniony do usunięcia tych wad lub usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 8. Strony potwierdzą należyte usunięcie wad lub usterek w protokole sporządzonym w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia o ich usunięciu.
 9. Usunięcie wad lub usterek przez zamawiającego w przypadku nie usunięcia ich przez wykonawcę, nie powoduje utraty gwarancji jakości lub uprawnień wynikających z rękojmi.
 10. Czas przeznaczony na usunięcie wad lub usterek wydłuża okres gwarancji jakości o ilość dni liczonych od daty skutecznego zawiadomienia wykonawcy do dnia podpisania protokołu o usunięciu wad lub usterek. Po każdej naprawie termin gwarancji biegnie na nowo.
 11. W razie odmowy usunięcia wad lub usterek, przekroczenia terminu na ich usunięcie lub nie przystąpienia w terminie tutaj określonym do usuwania zgłoszonej wady - zamawiający jest uprawniony do powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt i ryzyko wykonawcy.
 12. W zakresie nieuregulowanym mają zastosowanie przepisy o rękojmi za wady fizyczne określone w kodeksie cywilnym dla umowy o roboty budowlane.
 13. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy – zł wniesione przed podpisaniem umowy.
 14. Ustala się następujący podział zabezpieczenia:
 - a) 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości
 - b) Pozostałe 70% gwarantujące wykonanie robót zgodnie z umową.
 15. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi zgodnie z art. 151 ustawy Pzp:
 - a) 70% zabezpieczenia gwarantującego wykonanie robót zgodnie z umową zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
 - b) 30% zabezpieczenia zatrzymanego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.

§ 7

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Protokolarne przekazanie terenu budowy, dziennika budowy oraz dokumentacji projektowej w terminie określonym w § 3, ust. 1 niniejszej umowy.
 - 2) Zapewnienie nadzoru autorskiego (z wyłączeniem dokumentacji opracowywanej przez Wykonawcę we własnym zakresie) i inwestorskiego.

- 3) dokonywanie odbiorów częściowych oraz robót zanikowych bądź ulegających zakryciu w ciągu 3-ch dni od zgłoszenia przez Wykonawcę,
 - 4) dokonanie odbioru końcowego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane,
 - 2) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w STWiORB,
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o dokumentację projektową z uwzględnieniem wymagań określonych w STWiORB,
 - 4) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami STWiORB,
 - 5) realizacja poleceń wpisanych do dziennika budowy,
 - 6) przedłożenie Inspektorowi nadzoru dokumentów związanych z materiałami przewidzianymi do wbudowania (świadectwa jakości, świadectwa zgodności, aprobaty techniczne, receptury mas itp.) i uzyskanie akceptacji na wbudowanie.
 - 7) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru ostatecznego robót w zakresie określonym postanowieniami STWiORB,
 - 8) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
 - 9) wykonywanie, na własny koszt, prac utrzymaniowych na czynnych, ogólnodostępnych drogach przechodzących przez teren placu budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za przejezdność i bezpieczeństwo ogólnodostępnego ruchu drogowego i pieszego przebiegającego po terenie placu budowy, zgodnie z zatwierdzoną organizacją ruchu,
 - 10) informowanie Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w STWiORB,
 - 11) informowanie Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - 12) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
 - 13) zorganizowanie, utrzymanie i likwidacja według własnych potrzeb zaplecza budowy,
 - 14) doprowadzenie do stanu pierwotnego terenu sąsiadującego z placem budowy.
 - 15) Zapewnienia na własny koszt obsługi geodezyjnej wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą wszystkich robót i wytycznymi innymi jednostek w zakresie wykonania inwentaryzacji określonych w WZ.

- 16) sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymogami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz. 1126)
- 17) przedłożenie umowy konsorcjum, stwierdzającej solidarną i niepodzielną odpowiedzialność za realizację Kontraktu, w której Partner Wiodący będzie upoważniony do podejmowania zobowiązań związanych z realizacją Umowy i otrzymaniu instrukcji w imieniu i na rzecz każdego z partnerów.
- 18) Przyjęcie pełnej odpowiedzialności za:
 - ewentualne szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych prac
 - ewentualne szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do prac, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia będące skutkiem prowadzenia prac podczas realizacji przedmiotowej umowy.

§ 8

Personel Wykonawcy.

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:
3. Osoba wskazana w ust. 1 i 2 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
4. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany przez Wykonawcę w Ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie **7 dni** od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany osoby, o której mowa w ust. 2 nie później niż **7 dni** przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy.

7. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w Ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy osobiście. W przypadku gdy pewne prace składające się na przedmiot umowy nie leżą w profilu działania wykonawcy, wykonawca może je zlecić podwykonawcą wskazanym w złożonej ofercie. Wykonawca powinien przed przystąpieniem do wykonania prac przez podwykonawców przekazać zamawiającemu uwierzytelnione kopie zawartej umowy z podwykonawcą. Za prace wykonane przez podwykonawców wykonawca odpowiada jak za własne działania.

§ 9

Nadzór inwestorski.

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego:
2. Osoba wskazana w ust. 1 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy.

§ 10

Dopuszczalne zmiany zawartej umowy.

1. Zamawiający dopuszcza pewne zmiany postanowień zawartej umowy w przypadkach wskazanych w WZ oraz dodatkowo wystąpienia następujących okoliczności:
 - a) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na termin wykonania robót (np. klęski żywiołowe, strajki),
 - b) wystąpienia nieprzewidzianych robót, mających wpływ na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, których realizacja powoduje konieczność przedłużenia tego terminu, o okres niezbędny do realizacji ww. robót,
 - c) wystąpienia poważnych rozbieżności między dokumentacją projektową, a stanem rzeczywistym w terenie, powodujących konieczność wstrzymania robót potwierdzoną przez Inspektora nadzoru w dzienniku budowy,
 - d) wystąpienia ewentualnych robót zamiennych lub nie wykonanych. Zamawiający dokona zmiany wartości umowy wg wskaźników podstawowego kosztorysu umownego,
 - e) zmiany kluczowego personelu zamawiającego lub wykonawcy, w tym zmiana kierownika robót – spełniającego wymagania zawarte w WZ po uzgodnieniu z Zamawiającym,
 - f) gdy zmiany będą korzystne dla zamawiającego i będą leżały w interesie publicznym,
 - g) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych powodujących konieczność przerwania robót, potwierdzona przez Inspektora nadzoru wpisem

do dziennika budowy. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu przewidzianego na realizację zamówienia, o ilość dni w których te warunki wystąpią,

- h) wystąpienia wykopaliisk uniemożliwiających wykonanie robót,
 - i) zmiany ustawowej stawki podatku VAT.
2. Wskazane powyżej zmiany mogą zostać wprowadzone, jedynie w przypadku jeżeli obydwie strony umowy zgodnie uznają, że zaszły wskazane okoliczności oraz wprowadzenia zmian jest konieczne dla prawidłowej realizacji zamówienia.

§ 11.

Kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w §3 ust. 3 w wysokości **0,5%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, odbiorze pogwarancyjnym lub w okresie rękojmi oraz gwarancji jakości – w wysokości **0,5%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z postanowieniami umowy,
 - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni – w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień przerwy,
 - 4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **20 %** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 5) za nie realizowanie poleceń wpisanych do dziennika budowy przez Nadzór inwestorski lub Zamawiającego - w wysokości **500,00 zł** za każdy dzień nie realizowanego polecenia,
 - 6) za nie wywiązanie się ze zobowiązań wymienionych w § 7 ust. 2 w wysokości do **0,05 %** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek nie wywiązania się ze zobowiązań,

Zapłata kary umownej może nastąpić poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy.

2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§ 13.

Zasady odbioru robót.

1. Wszystkie odbiory robót (odbory częściowe, odbiór ostateczny, odbiór przed upływem okresu gwarancji) dokonywane będą na zasadach określonych w STWiORB i w terminie do 30 dni od dnia zgłoszenia.

2. Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu) dokonywane będą na zasadach określonych w STWiORB i w terminie do 5 dni od dnia zgłoszenia.
3. Z czynności odbioru końcowego, odbioru pogwarancyjnego i odbioru przed upływem okresu gwarancji będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie pisemnego zgłoszenia gotowości odbioru przez Wykonawcę, potwierdzonego przez inspektora nadzoru.
5. Odbioru końcowego dokona komisja powołana przez Kierownika Zamawiającego przy udziale kierownika budowy i przedstawiciela Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu w trakcie odbioru końcowego następujących dokumentów:
 - a. dokumentacji dotyczącej użytych materiałów,
 - b. dziennika budowy,
 - c. oświadczenia kierownika budowy zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane,
 - d. protokołów badań i sprawdzeń m.in.: zagęszczenia gruntu i podbudowy, pozytywny wynik badania jakości wody w nowo wybudowanej infrastrukturze wodociągowej,
 - e. dokumentów gwarancyjnych,
 - f. dokumentu potwierdzającego przeprowadzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
7. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego. Dokumenty wymienione w ustępie 6 pkt. c, d, e stanowiąc będą załączniki do protokołu.
8. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, Zamawiający może odmówić odbioru, wyznaczając termin ich usunięcia.
9. Po usunięciu przez Wykonawcę wad, Zamawiający dokonuje odbioru uprzednio zakwestionowanych robót.
10. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a. obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy,
 - b. odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy lub wykonania zastępczego na koszt i ryzyko wykonawcy, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy.
11. Procedura przeglądów gwarancyjnych i pogwarancyjnego :
 - a. Zamawiający w okresie gwarancji wyznacza terminy przeglądów gwarancyjnych przedmiotu umowy a w razie stwierdzenia wad wyznacza termin ich usunięcia,
 - b. Zamawiający wyznacza przegląd pogwarancyjny przed upływem terminu gwarancji, a w razie stwierdzenia wad wyznacza termin ich usunięcia.
12. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w okresie gwarancji Zamawiającemu służy prawo do zastępczego usunięcia wad i usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. W przypadku udzielania zamówień uzupełniających terminy ich wykonania zostaną uzgodnione przez strony odrębnie.

§ 14.

Odstąpienie od umowy.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w §3 ust. 2 niniejszej umowy lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy,
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
 - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy,
 - 4) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w umowie,
 - 5) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 6) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Dokumentacją projektową, STWiORB, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową, jednakże, odstąpienie, takie jest uzależnione od wezwania przyjmującego zamówienie (Wykonawcy) do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu.
 - 7) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - 8) wykonawca nie zatrudnia w sposób, w liczbie i przez czas określony w Warunkach Zamówienia osób na podstawie umów o pracę.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) w terminie **14 dni** od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie **21 dni** od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie **30 dni** od daty odstąpienia od umowy.

§ 15.

Ubezpieczenie.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

§ 16.

Sprawy nieuregulowane.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Oferta Wykonawcy i Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia stanowią integralną część umowy.
3. Wszelkie zmiany umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może przenieść na rzecz osoby trzeciej wierzytelności wynikających z umowy bez uprzedniej pisemnej zgody zamawiającego pod rygorem bezskuteczności przelewu wobec inwestora.

§ 17.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach tj. jednym dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.

§ 18.

Integralną część umowy stanowią załączniki do umowy: oferta Wykonawcy - załącznik nr 1 do umowy,

- Warunki Zamówienia - załącznik nr 2 do umowy,
- Dokumentacja projektowa (w formie zapisu elektronicznego na płycie CD) stanowiąca załącznik nr 3 do umowy.

Zamawiający:

Wykonawca: